

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

259 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN4749
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	7
Surface hab.	190 m ²
Surface séjour	40 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	16000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	43 M2
Cave	oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	non équipée, à revoir
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	781.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	300/400 mètres
Environnement	campagne



Descriptif technique

10' de Cordes sur Ciel, 15' d'Albi.

Maison en pierre d'environ 190 m² habitables, 7 chambres sur 1,6 ha de terrain avec piscine 6 x 12. Central Fuel, cheminée, poutres apparentes.

Au rez de chaussée :

Salle à manger de 21 m², sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, Grand séjour/Salon de 40 m² avec cheminée, poutres apparentes, sol tomettes,

Cuisine de 9 m², sol tomettes, poutres apparentes,

Chaufferie, cellier de 32 m², sol tomettes, poutres apparentes,

Salle de bain de 4,60 m² sol tomettes, poutres apparentes,

WC,

Chambre de 10 m², poutres apparentes,

chambre de 13 m², poutres apparentes

1er étage :

5 chambres, sol plancher/moquette, poutres apparentes de 10,50,

12,50, 17, 15,50 et 19 m² dont les 2 dernières avec salle d'eau et une avec WC,

WC indépendant,

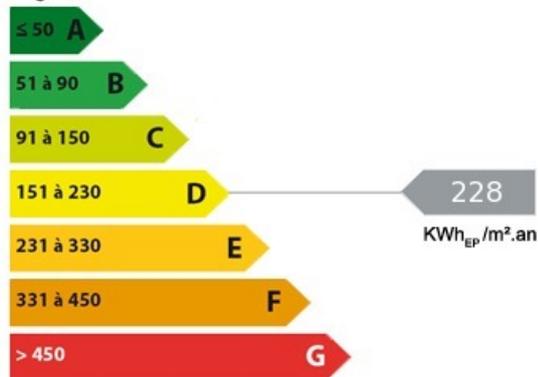
Placards,

Garage de 43 m² attenant à la maison.

Piscine, puits, truffiers.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

