

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €



Références

Réf. produit	OB4315
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	6
Surface hab.	410 m ²
Surface séjour	80 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	7000 m ²
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1500.00 €

Descriptif technique

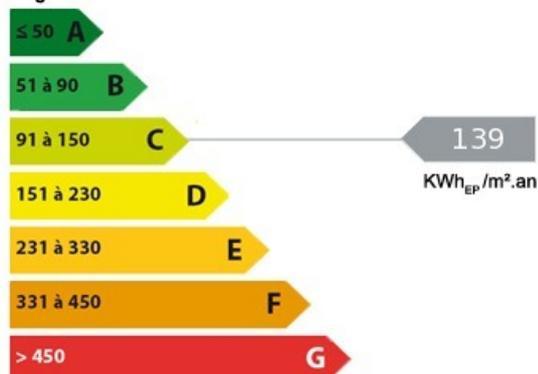
Immobilier Albi, dans un joli parc arboré, ce château Napoléon III à dimension humaine vous séduira. D'une surface totale de 400 m² env, 6 chambres majestueux séjour de 80 m² donnant sur véranda de 50 m², il se situe à quelques km du centre d'Albi dans un environnement calme et préservé une entrée de 8.12 m² et son bel escalier desservant les étages. une salle à manger de 21.90 m², cuisine équipée 18.85 m², arrière cuisine 9.14 m². Puis vous voilà dans le séjour lumineux de 80 m² prolongé de sa véranda -jardin d'hiver de 52 m² au premier étage un couloir de 17.61 m² dessert chambre 21.83 m², chambre 29 m², chambre 23 m², salle de bain 23 m² puis bureau 7 m². Niveau 2 : couloir 13.49 m², chambre 22 m², chambre 29 m², chambre 22.42 m² et salle de bain 8.6 m² parc arboré, puits. calme et campagne à 2 pas d'Albi.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	OK
Voisinage	Calme
Environnement	Campagne

Logement économe



Faible émission de GES

