

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	OB4658
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	4
Surface hab.	170 m ²
Surface séjour	35 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	3000 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1 Baignoire et douche à jets
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	électrique / chauffage sol au RDC
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	253.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui avec insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV alu/bois
Toiture	OK
Voisinage	Très calme
Environnement	Vue dominante



Descriptif technique

A l'orée d'un joli village des alentours de Gaillac , Albi et Cordes sur Ciel en position dominante avec vue extraordinaire à 360 ° sur plateau Cordais, monts de Lacaune et Pyrénées , superbe maison de caractère

entièrement rénovée avec matériaux écologiques , alliant confort moderne et cachet des vieilles pierres

Une fois entrés, vous voilà dans un séjour lumineux de 35.20 m² avec cheminée et insert , grande baie vitrée sur terrasse entourant la maison

un couloir de 3.62 m² dessert

la cuisine équipée de 22 m² (porte d'accès au jardin)

un WC 1.44 m²

la chambre de plain pied de 10.48 m² avec penderie 1.80 m²

la salle de bain 12.80 m² (baignoire et douche italienne à jets)

une buanderie de 80 m² avec placard 1.50 m²

Du séjour un escalier vous mène à une mezzanine de 14.07 m² faisant office de bureau

une salle de télévision pouvant faire office de chambre d'appoint de 22.56 m² (placard 2.17 m²)

puis un couloir de 2.04 m² donnant accès à

une chambre de 11.51 m² avec penderie 1.08 m²

une salle d'eau avec WC 5.58 m²

une chambre de 18.45 m² avec placard 2.17 m²

combles à office de grenier

Jardin clos de 3000 m² env avec puits et pompe, abri de jardin

La vue est tout simplement unique et époustouflante

la maison restaurée et isolée

avec produits écologiques (chanvre bio , liège....)

un magnifique endroit à voir absolument

Informations Diverses