SEXTANT

LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

# FICHE CLIENT

**0,00 €**

## Références

| | |
|---|---|
| **Réf. produit** | PB3829 |
| **Votre conseiller** | Patrick Nowakowski |
| **Téléphone agence** | 05 63 53 41 68 |

## Descriptif Rapide

| | |
|---|---|
| **Pièce(s)** | 5 |
| **Chambre(s)** | 2 |
| **Surface hab.** | 80 m² |
| **Surface séjour** | 14 m² |
| **Expo séjour** | Sud |
| **Terrain** | 380 m² |
| **Nbre niveaux** | 2 |
| **WC** | 1 |
| **Salle de bains** | |
| **Salle d'eau** | 1 |
| **Garage** | |
| **Cave** | |
| **Année Constr.** | 1950 |
| **Mur mitoyen** | 0 côté |
| **Cuisine** | |
| **Sous-sol** | 0 m² |
| **Nature chauff.** | électrique |
| **Evacuation** | TAE |
| **Taxe Foncière** | 370.00 € |

## Informations Complémentaires

| | |
|---|---|
| **Cheminée** | Oui |
| **Poutres** | Non |
| **Tomettes** | Non |
| **Terrasse** | 2 |
| **Piscine** | Non |
| **Puits** | Non |
| **ADSL** | Oui |
| **Volets** | persiennes |
| **Menuiserie** | PVC DV |
| **Toiture** | OK |
| **Voisinage** | Village |
| **Environnement** | Village |

## Descriptif technique

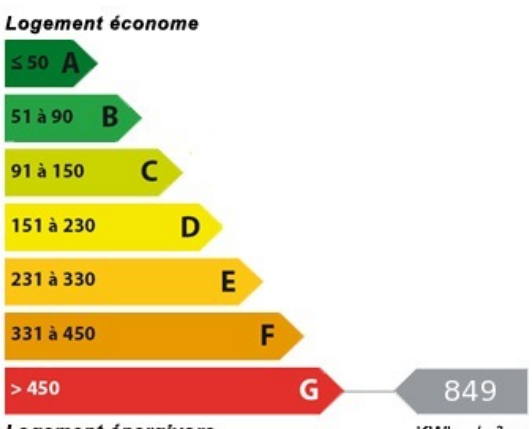
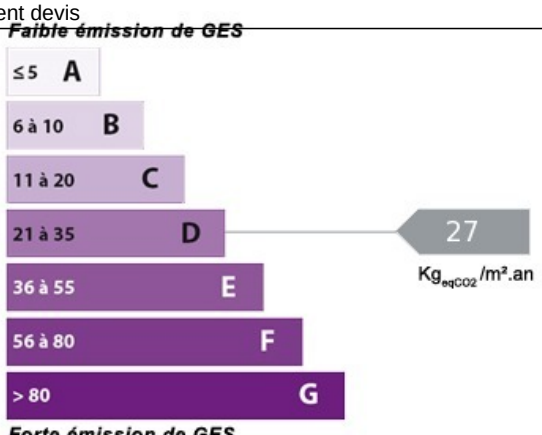
Au c½ur du village touristique de Laguepie  cette maison nichée en contre haut dans son jardin clos de 380 m² ne peut que vous séduire

elle se compose
d'un séjour de 14,10 m² avec cheminée
une cuisine de 13.41 m²
une arrière cuisine de 7,46m²
une pièce pouvant faire office du bureau de 8.02 m² avec penderie 2.25 m²
une chambre de 14.06 m²
une chambre de 13.85 m²
un salle d'eau de 6.98 m²
un WC 0.97 m²

une terrasse ombragée dominant le paysage 65 m²
à l'arrière de la maison débarras de 8.04 m²
deuxième terrasse de 18 m²
dans le jardin entièrement clos une petite dépendance de 8.04 m² avec pièce contiguë de 4.44 m² peuvent aisément être transformées en chambre d'été + salle de bain

commerces accessibles à pieds
fenêtres PVC double vitrage
chauffage électrique programmables

Idéal premier achat
a voir absolument

## Informations Diverses

dianostics en cours
attendent devis