SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

395 000,00 €

Références

Réf. produit	MC2768
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	6
Surface hab.	245 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	40000 m²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Fermée et équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique + Insert
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	700.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Avec insert
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	DV alu et PVC et bois
Toiture	OK remaniée il y a 2 ans
Voisinage	Pas de nuisance
Environnement	Campagne

Descriptif technique

La maison d'habitation peut être divisée en maison d'habitation et gîte

Maison D'habitation
rez de chaussée:
Cuisine équipée 15,77m² sol tomettes
salon 21,65m² sol tomettes
Etage:
Chambre et salle d'eau 19 m²
Chambre avec douche et lavabo 9m²
Chambre avec douche et lavabo 9m²
Double vitrage bois ou PVC, Chauffage électrique et bois, Poutres, tomettes, Terrasse.

RDC
Cuisine équipée 22 m² sol tomettes
Salon 17 m² sol tomettes
Etage
Chambre avec douche et lavabo 14 m²
Chambre avec douche et lavabo 9 m²
Chambre avec douche et lavabo 9 m²
Salle d'eau et wc
Menuiserie simple vitrage bois, volets bois, chauffage électrique et bois. Poutres et tomettes, terrasse.

Gîte

Cuisine,
Pièce de vie
Chambre,
Salle d'eau et wc
Fenêtres double vitrage alu, chauffage électrique et bois, toiture neuve et isolation récente.

Atelier idéal pour artiste ou travaux créatifs avec une vue magnifique sur le lac
petites dépendances

Informations Diverses

Source