

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	PN4626
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	28
Chambre(s)	19
Surface hab.	1966 m ²
Surface séjour	235 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	2
WC	24
Salle de bains	22
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1350
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	professionnelle équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Cité médiévale
Environnement	village



Descriptif technique

Très rare ! Vente d'un fonds de commerce comprenant un hôtel 3*** de 19 chambres et de 2 salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes, cuisine professionnelle équipée des dernières technologies. Patio intérieur ombragé par une glycine tricentenaire. Loyer de 1000 euros mensuel la première année, 2000 euros mensuel la deuxième année et 3000 euros mensuels les autres années. Surface immeuble : 534 m² au sol (hors caves) - 1 966 m² tous niveaux confondus (caves incluses).

22 chambres dont 1 suite junior, avec :

- Salle de bains ou salle d'eau
- Sèche-cheveux
- Toilettes
- Télévision satellite
- Téléphone direct
- Wifi

Cuisine équipée des dernières technologies

2 salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes
1 salon

Patio intérieur ombragé par une glycine tricentenaire

Terrasse avec vue sur la vallée

19 chambres dont 1 suite junior, avec :

- Salle de bains ou salle d'eau,
- Sèche-cheveux,
- Toilettes,
- Télévision satellite,
- Téléphone direct,
- Wifi.

Cuisine équipée des dernières technologies, 2 salles de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 200 personnes, 1 salon,

Patio intérieur ombragé par une glycine tricentenaire, Terrasse avec vue sur la vallée.

Renseignements auprès de Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99.

Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du ou des vendeurs.

Informations Diverses