AG3 Immobilier
Renée Christine Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

122 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4197
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	2
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	25 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1377 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	Oui
Année Constr.	1809
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	6 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Poêle bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	385.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	jardin
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK pour la maison pour les dépendances à revoir
Voisinage	Oui village
Environnement	Village et campagne

Descriptif technique

Cette jolie maison de village se situe à environ 10' de Cordes sur Ciel. Elle comprend une maison habitable à rafraîchir d'environ 120 m2, grandes dépendances : grange, écuries, étables, caves.
Une deuxième maison attenante d'environ 66 m2 permet soit d'agrandir la maison principale, soit de faire un gîte séparé. DPE vierge.

RDC :
Entrée de 2 m2 sol Tomette
Séjour/salon de 24 m2, sol tomettes, cheminée avec poêle, poutres apparentes, évier pierre, murs pierres apparentes
Salle à manger de 25 m2, sol tomette
Cuisine de 6 m2
WC lavabo

1er étage :
2 chambres de 25 et 26 m2, sol parquet, poutres apparentes,
WC

Combles aménageables d'environ 80 m2.

Informations Diverses