

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

0,00 €



Références

Réf. produit	PN5052
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	180 m ²
Surface séjour	38 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	628 m ²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	Parking
Cave	Oui
Année Constr.	1885
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1593.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui en pierre avec poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui et grand balcon
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois repeints cette année
Menuiserie	DV
Toiture	OK refaite décembre 2015
Voisinage	Oui mais 2 maisons très calme sans vis à vis
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Ancien Presbytère en pierre du XIXème siècle, entièrement restauré avec goût, d'environ 180 m² habitables + grandes dépendances en rez de jardin. Central fuel, DV, toiture refaite en 2015, joli jardin de 628 m² avec piscine couverte 9 x 4 et escalier roman. Non isolé, calme et tranquillité, sans aucun vis à vis, belle vue sur campagne prairie et bois.

DESCRIPTIF :

Au rez de chaussée un Hall d'entrée de 10 m², murs pierre, escalier bois vous accueille.

A sa droite une grande pièce servant de "pièce à vivre", salon/salle à manger de 38 m², très lumineuse, grande cheminée en pierre, poutres apparentes

A sa gauche, la cuisine entièrement équipée de 18,50 m², son arrière cuisine attenante de 6 m² et une terrasse donnant sur le jardin avec escalier en pierre.

Une salle d'eau avec WC d'environ 4 m².

Au 1er étage :

Couloir de 12 m², sol moquette et parquet desservant 3 grandes chambres et une grande salle de bain

Chambre 1, sol parquet : 18,50 m²

Chambre 2, sol parquet : 15,50 m²

Chambre 3, sol parquet : 20,50 m²

Salle de bain de 10 m², sol carrelage

WC

En rez de jardin : toute la superficie de la maison en cave, cuisine d'été, chaufferie, avec douche et WC.

En face l'annexe de 25,50 m², sol parquet, pouvant servir de bureau, salle de jeux, studio indépendant, grande chambre.

La piscine couverte et donc chauffée naturellement par le soleil est de 9 x 4, escalier roman, liner remplacé en 213.

Informations Diverses

Les lycées sont à St Antonin Noble Val (15 kms), La Fouillade et Najac (même distance) sauf que la route est facile et droite jusqu'à St Antonin. Les cars passent devant la porte.