

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

130 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4087
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	16
Chambre(s)	6
Surface hab.	250 m ²
Surface séjour	66 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	785 m ²
Nbre niveaux	4
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	2
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	2
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	1100.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village

Descriptif technique

LICENCE IV ! Vente d'un immeuble de 4 niveaux comprenant 2 appartements , 1 bar + restauration rapide, 2 garages sur un terrain d'environ 785 m² situé en bordure de rivière. Idéal pour faire des gîtes, restaurant, bar. Central fuel.

RDC :
Bar LICENCE IV restauration rapide de 66 m²
WC
Arrière salle de 19,50 m² + 9 m²
cuisine 12 m²

1er étage :
cuisine de 8 m²
salle d'eau de 4m²
WC 3 m²
6 chambres de 6,50/7,80/13/9/13/11 m²

-1 ou 1er côté jardin :
grande pièce de 48 m²
4 autres pièces de 4,75/6,75/7,80/5,80 m²

-2 ou rez de jardin :
2 garages de 34 et 40 m²

Central fuel, SV, toiture bonne.

Informations Diverses