

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

212 000,00 €

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## Références

Réf. produit	PN4625
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	25
Chambre(s)	13
Surface hab.	1600 m <sup>2</sup>
Surface séjour	150 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	4
WC	15
Salle de bains	13
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	4 voûtées
Année Constr.	1150
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	professionnelle équipée
Sous-sol	430 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	CC fuel + clim
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	4678.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Cité médiévale de Cordes
Environnement	Village



## Descriptif technique

Cordes sur Ciel, Vente d'un "pas de porte" comprenant un hôtel de luxe 4 étoiles et un restaurant gastronomique étoilé au Michelin qui fut Relais-Château, Château et Hôtel de France, Hôtel de Charme. Renseignements sur demande.

Le restaurant a une capacité de 60 couverts. Clientèle de prestige, de grands noms ont séjourné dans cet établissement, la clientèle Nationale comme Internationale est également composée de touristes.

Le matériel nécessaire à l'exploitation est parfaitement adapté aux activités d'hôtellerie et de restauration tout en s'inscrivant dans le cadre architectural du site :

\* Equipement de la cuisine : tables inox, pianos, grills, hottes, fours, éviers, électroménager (battant, robot de coupe, centrifugeuses), chambres froides, congélateurs.

\* Cave : groupes de froid

\* Entretien : armoires, tables de repassage, machine à coudre, repasseuse, machines à laver, sèche-linge, étendoirs

\* Mobilier : nombreux meubles cossus et stylés, choisis avec soin et dans le souci du raffinement dans les moindres détails : lits à baldaquins

\* Décoration : tableaux anciens, luminaires, vaisselle, tapis, tissus soyeux.

DESCRIPTIF



Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

Sous-sol - 430 m2

4 caves voutées, débarras, chaufferie, buanderie, salle de repassage, salle des compresseurs

Rez-de-Chaussée - 408 m2

Entrée avec grand escalier d'honneur

Ensemble bar avec salon

Grande salle à manger

Salle pour petit déjeuner

Service cuisine,

Dégagement service de table

Grande cuisine professionnelle

Plonge

Préparation frais

1 grande chambre froide

Groupe sanitaire

1er étage - 408 m2

Terrasse carrelée 70 m2

Palier et couloir de circulation

6 chambres luxueuses avec salles de bain

1 grande pièce

2ème étage - 408 m2

Palier et couloir de circulation

6 chambres luxueuses avec salles de bain

1 magnifique Suite

Travaux récemment réalisés :

- Ouverture vitrée permettant depuis la salle principale d'avoir une vue sur la cuisine
- Agrandissement de l'ouverture entre les 2 salles de restaurant
- Sol et plafond refaits dans les salles de restaurant

### Informations Diverses