

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT**160 000,00 €****Références**

Réf. produit	PN4455
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	5
Surface hab.	185 m²
Surface séjour	28 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	16800 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Hangar ouvert
Cave	47,50 m²
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	oui
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	372.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Bon
Voisinage	Sortie de village calme
Environnement	voisins

**Descriptif technique**

Ce corps de ferme se trouve entre Cordes sur Ciel et Laguëpie. 185 m² habitables, 5 chambres. Etable, grange, cave. Terrain de avec puits et cour intérieure. DPE vierge.

RDC :

Cuisine de 17 m², sol carrelage
Salon/séjour de 28,50 m², sol carrelage
Salle d'eau de 3,30 m²
WC
Chambre de 10,50 m², carrelage

1er étage :

4 chambres de 9,50 m², 13,50 m², 22,60 m², 29 m²
Couloir de 10 m²

Dépendances :

Etable de 160 m², grange de 160 m², cave de 47,50 m²

Informations Diverses

Fosse septique pas aux normes