

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	AG4176
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	6
Surface hab.	360 m ²
Surface séjour	21 m ²
Expo séjour	Est
Terrain	1456 m ²
Nbre niveaux	3
WC	8
Salle de bains	4
Salle d'eau	3
Garage	2V + abri de voiture portail automatique
Cave	2 voûtées à l'extérieur
Année Constr.	1885
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	2793.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	Bois SV
Toiture	OK
Voisinage	A proximité pas de vis à vis
Environnement	Calme



Descriptif technique

Hall d'entrée
Séjour 21m²
Salle à manger 22m²
Cuisine 23m²
Pièce / bureau 14m²
WC et lavabo 4m²
Arrière cuisine 15m²

Premier étage
Chambre 1 avec salle de bain complète privée 22m²
Chambre 2 avec salle de bain complète privée 20m²
Chambre 3 avec salle de bain privée 16m²

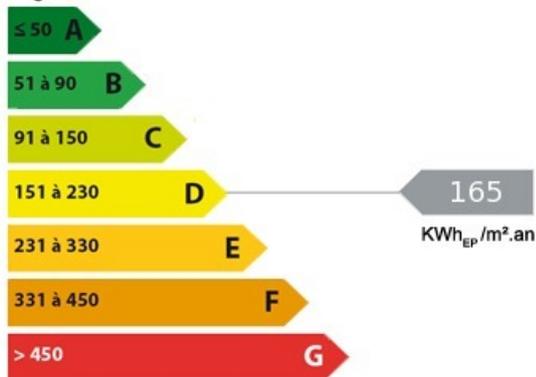
Deuxième étage
Chambre 4 avec salle d'eau privée 23m²
Chambre 5 avec salle d'eau privée 20m²
Chambre 6 avec salle d'eau privée 11m²

Rez de jardin - possibilité de créer un appartement indépendant car accès et terrasse privée
Salon 22m²
Buanderie / possibilité cuisine
Atelier/ pièce
Bureau 14m² (toute la plomberie en place pour installer une douche et WC)

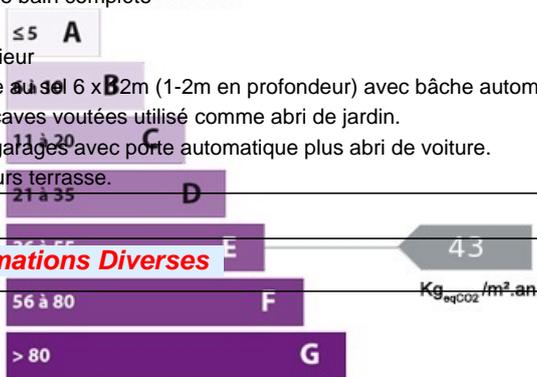
Gîte / Maison d'amis
Cuisine équipée 18m²
Séjour 21m²
Etage
Chambre 1 13m²
Chambre 2 9m²
Salle de bain complète

L'extérieur
Piscine au sol 6 x 2m (1-2m en profondeur) avec bâche automatique
Deux caves voûtées utilisées comme abri de jardin.
Deux garages avec porte automatique plus abri de voiture.
Plusieurs terrasses.

Logement économe



Faible émission de GES



Informations Diverses



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Piscine au sel 6 x 12m 1m-2m de profondeur
Gîte offrant location saisonnière