

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

148 000,00 €

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)



## Références

Réf. produit	MC4021
Votre conseiller	Patrick Noakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	40000 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Fermée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Aucun
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	440.00 €

## Descriptif technique

Dans un environnement boisé, maison en pierre d'environ 130 m<sup>2</sup> de surface habitable, 3 chambres. 4 ha de terrain en partie boisé. Travaux à prévoir y compris assainissement.

### RDC

Pièce de vie avec cheminée ancienne 23 m<sup>2</sup>  
Cuisine 15 m<sup>2</sup>  
wc  
salle de bains 4 m<sup>2</sup>  
cellier 5 m<sup>2</sup>

### Etage

Chambre 23 m<sup>2</sup>  
Chambre 12.30 m<sup>2</sup>  
Chambre 11.75 m<sup>2</sup>  
Chambre 9 m<sup>2</sup>  
wc

Source sur le terrain

## Informations Complémentaires

Cheminée	Ouverte
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	OK
Voisinage	Aucun
Environnement	Très calme

## Informations Diverses