SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	TB3993
Votre conseiller	Thierry Bourguet
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	13
Chambre(s)	7
Surface hab.	270 m²
Surface séjour	30 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	150000 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	38 m2
Cave	
Année Constr.	1800
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	oui 14 m2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	cheminées
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	à revoir
Voisinage	1 km
Environnement	Campagne

Descriptif technique

RDC :
Hal d'entrée 27 m2, dalle en pierre
Petit salon de 24 m2, sol plancher, cheminée
Grand salon 29 m2, sol plancher
Salle à manger 30 m2, dalle pierre, cheminée, poutres apparentes
Cuisine 14 m2, dalle pierre, cheminée, poutres apparentes
Arrière-cusine 13 m2, dalle pierre, poutres apparentes
Salle de bain baignoire, vasque et W 7,60 m2

1er étage :
7 chambres de 10, 12, 19, 22, 18, 21 et 23 m2, certaines avec cheminée et poutres apparentes

Garage en béton de 38 m2. Terrasse.

Informations Diverses