

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

357 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4587
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	7
Surface hab.	330 m²
Surface séjour	31 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	33693 m²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	Oui
Cave	Oui
Année Constr.	1920
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Central fuel + électrique + cheminées
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	1400.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Couverte
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois repeints à neuf
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Loin
Environnement	Campagne, calme



Descriptif technique

Superbe Corps de Ferme en U avec vue imprenable sur le village médiéval de Cordes sur Ciel. Ce Corps de Ferme comprend une grande maison de maître d'environ 270 m² + 1 gîte de 63 m² et des grandes dépendances : écuries, étable, grange, hangars. Cour intérieure, terrasse couverte, puits, jardin arboré et fleuri, le tout sur 3ha360 de prairies et bois avec ruisseau. DPE en cours.

MAISON PRINCIPALE :

RDC :

1 grande cuisine/salle à manger avec cheminée "Cantou"
1 grand salon avec cheminée
1 chambre avec cheminée
1 grande salle de bain

WC

1er étage :

4 chambres
1 salle d'eau

Combles aménageables

Chauffage au fuel, toutes les fenêtres (à part 2) ont été transformées en double vitrage, fosse septique aux normes.

Gîte : RDC

Séjour avec cuisine US équipée, sol carrelage et parquet : 31,56 m², poutres apparentes

1 chambre de 11,66 m², sol parquet

1 chambre de 14,87 m², sol parquet

1 salle d'eau de 3,70 m², sol parquet

WC de 1,75 m²

Une grande terrasse couverte de 39,46 m²

Rez-de-jardin

Grand garage, buanderie

Double vitrage, chauffage électrique récent, fosse septique aux normes.

Informations Diverses