

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

100 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4695
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	170 m ²
Surface séjour	24 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	50 m ²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	
Cave	
Année Constr.	1750
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 cuisines
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Poêle à granules
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1262.00 €

Descriptif technique

Maison atypique située dans le village médiéval de Cordes sur Ciel. Cette maison a 2 entrées et 3 niveaux et peut-être divisée en 2 ou 3 appartements avec terrasse et jardinet. Elle a été entièrement restaurée, donc juste aménagement à prévoir. Double vitrage, poêle à granules, tout à l'égout, toiture refaite, bonne isolation. Conviendrait pour grande famille ou pour investisseur pour location. Une dizaine de pièces se répartissent sur 3 niveaux : rez-de-chaussée, -1 +1 et rez de jardin. 2 cuisines de 14 et 20 m² 3 salons/salles à manger de 17, 22 et 24 m², 5 chambres, 2 salles d'eau, 3 WC. Terrasse et jardinet. DPE vierge car maison inhabitée.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Conduit
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village