

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

139 000,00 €

Références

Réf. produit	PN4180
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	150 m ²
Surface séjour	34 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	255 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	18 m ² avec ancien fumoir
Année Constr.	1838
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée toute neuve
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	central électrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	385.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	insert
Poutres	Non
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village



Descriptif technique

Très jolie maison de village en pierre entièrement restaurée avec goût, 150 m² de surface habitable, 4 chambres, cuisine équipée neuve, grande pièce de vie, cave voûtée. Terrasse et jardin d'environ 200 m² clos. Chauffage central électrique, tout à l'égout, cheminée insert. DPE en cours.

RDC :

Hall d'entrée de 10 m², sol tomette
Cuisine d'été de 14,50 m², sol tomette
Grande cave de 18 m², sol tomette, ancien fumoir.

1er étage :

Palier, grande pièce de vie de 35 m² très lumineuse avec cheminée insert, sol carrelage
Cuisine équipée de 13,50 m², sol carrelage
Salle de bain de 6,20 m², sol carrelage, avec chauffe-serviette, WC

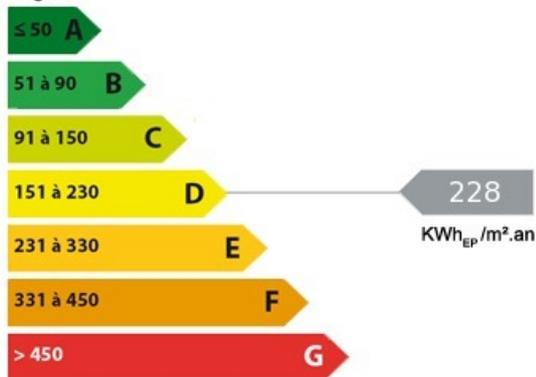
2ème étage :

Palier de 6,20 m², sol parquet
4 chambres de 10,70, 12,70, 13,10 et 15,60 m², sol parquet, placards.

Informations Diverses

Eau : syndicat de Rivière

Logement économe



Faible émission de GES

