

Patrick Nowakowski
 Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €



Références

Réf. produit	TB4129
Votre conseiller	Thierry Bourguet
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	6
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	29 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1000 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	3
Garage	
Cave	Atelier
Année Constr.	1700
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 cuisines
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Poêle, clim réversibles, convecteurs électriques
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	320.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	3 terrasses
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	PVC
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	50 mètres
Environnement	Hameau et campagne

Descriptif technique

Proche de St Afrique, bel ensemble de 2 maisons en pierre comprenant l'habitation principale, un gîte et une chambre séparée pouvant servir de chambre d'hôtes.
 Environ 140 m2 habitables, 6 chambres, 2 cuisines, 2 salles d'eau, poutres apparentes, cheminée. Chauffage poêle bois et clim. réversible, convecteurs électriques, DV, toiture ardoise très bon état, bonne isolation laine de verre. 1000 m2 de terrain, au calme avec magnifique vue sur campagne.

1er maison :

RDC : cuisine d'été de 8 m2, sol carrelage, poutres apparentes
 salle d'eau

Chambre de 13 m2, sol carrelage, poutres apparentes

1er étage :

Grand salon/séjour de 29 m2, sol plancher, cheminée, poutres apparentes,

2ème étage :

2 chambres de 8 et 10 m2, sol plancher, poutres apparentes, WC et salle d'eau, couloir.

2ème maison :

RDC : Hall entrée de 6,50 m2, sol carrelage, poutres apparentes,
 Chambre de 8,50 m2, sol carrelage, poutres apparentes

Atelier de 5 m2, poutres apparentes

1er étage : cuisine de 15 m2, sol carrelage, poutres apparentes,

2ème étage :

1 chambre de 14,50 m2

1 salle d'eau de 2,50 m2, poutres apparentes

Une autre chambre indépendante de 13 m2, sol plancher, poutres apparentes pouvant servir de chambre d'hôtes.

Informations Diverses