

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	MR4228
Votre conseiller	Martine Ravily
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	8
Surface hab.	260 m ²
Surface séjour	35 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	37991 m ²
Nbre niveaux	2
WC	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
Garage	1 voiture
Cave	Oui
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Gaz + bois
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	1215.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	35 m ²
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV + SV
Toiture	OK révisée
Voisinage	Aucun
Environnement	Campagne et bois



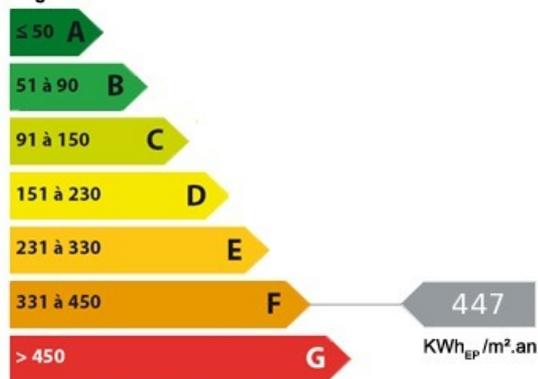
Descriptif technique

Le moulin :
séjour 35 m² évier ancien pierre, salon cheminée insert donnant sur belle véranda suspendue 22 m² sur le cours d'eau, évier pierre, cuisine équipée 6 m², 1 salle douche, 1 ch 15 m² et salle douche à côté + WC.
A L'étage : Grand palier pouvant servir de bureau, 3 chambres moquette sur parquet, belles poutres apparentes ,14 ,14, 12m², WC. Sous sol chaufferie atelier, cave, total 120 m² environ.
Droit d'eau. Les écuries et pigeonnier 120 m² environs attenants aménagés en gîte (actuellement en location) avec entrée 5m², cuisine équipée 11m², ainsi que le salon cheminée insert 29 m² donnant sur une belle terrasse carrelée 30 m² et couverte, belle vue, 2 ch de 12 et 14 m² et la salle de bain 9 m². En rez de jardin, 1 salle d'eau 3m², un garage , une pièce cellier ou rangement.
Dans le pigeonnier attachant au rez de jardin : 1 ch de 12 m², au 1er 1 ch de 15 m² et en haut 1 salle bibliothèque ou bureau 7m².
Les dépendances : 1 hangar 120m² au sol, entrée hauteur 2,85m, et plus à l'intérieur, 1 hangar pour stocker votre bois 100m².
Par un joli chemin montant et un large escalier en pierre, vous arriverez à une belle piscine 5 x 10m, en pâte de verre au chlore, profondeur 0,70 à 2,10m. Belle plage et à l'orée du bois, un chalet construit pour les petits enfants.
Le jardin magnifiquement entretenu et fleuri, bassin, rocaille, arbres centenaires tout autour de 2 bâtiments , 2 barbecues.
Un potager, un verger (pêchers, cerisiers , noyers..)
La piscine au chlore pompe et filtre à sable changés en 2009. Pool House abrité avec cuisine, bar haut en longueur, frigo, micro-onde pour réception autour de la piscine dominante et une très grande plage carrelée.

Informations Diverses

Prévoir. DV au 1er du Moulin, fosse septique à réviser
EDF 1985, compteur individuel ch. maison
Piscine. Filtre et pompe 5 ans
Chauffage: chaudière à bois, chaudière à gaz 5 ans
2 chauffés eau 150l
Droit de l'eau

Logement économe



Faible émission de GES

