

AG3**Immobilier****Renée Christine Nowakowski**

Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99**www.albigeois-immobilier.com**

renee@albigeois-immobilier.com

Références

Réf. produit	PN4623
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	2
Surface hab.	110 m²
Surface séjour	20 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	Oui
Année Constr.	1830
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	US équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	325.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois bleu
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village et campagne

FICHE CLIENT**0,00 €****Descriptif technique**

Beaucoup de charme pour cette maison cordaise, située plein Sud, très ensoleillée. Magnifiques voûtes, poutres apparentes, citerne intérieure typique des maisons cordaises du Moyen Âge.

Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre d'environ 28 m2 comprenant la cuisine US équipée et la salle à manger.

Un couloir nous amène dans un salon voûté de 20 m2, poutres apparentes, murs pierre.

En suivant, une autre pièce voûtée comprenant la citerne sert de cellier avec WC et lavabo.

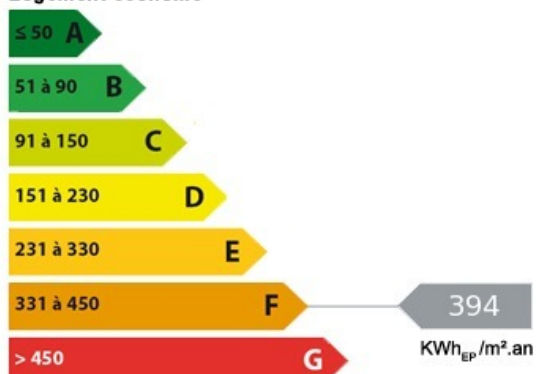
Au 1er étage, une pièce avec placards de 15 m2 peut être transformé en bureau.

2 chambres de 9 et 21 m2 avec cheminée et une salle de bain avec WC de 4,50 m2.

Le chauffage est électrique, un conduit permet d'installer un poêle dans la pièce principale. Magnifique vue sur la vallée, côté Sud.

Cette maison peut être vendue entièrement meublée et être habitée ou louée en l'état.

Elle est proche de tous les commerces à pied.

Informations Diverses**Logement économe****Faible émission de GES**