

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

199 999,00 €

Références

Réf. produit	PN5006
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	130 m ²
Surface séjour	32 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	283 m ²
Nbre niveaux	3
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	47 m ²
Cave	Oui
Année Constr.	1650
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	850.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois gris bleu
Menuiserie	DV
Toiture	OK refaite en 2002
Voisinage	village
Environnement	village + campagne



Descriptif technique

Cordes sur Ciel, vous serez séduit par cette jolie maison du XVIIème siècle, très lumineuse, restaurée, en pierre apparentes et colombages de 130 m² habitables et son jardin intime, très cosy.

Nous entrons au rez-de-chaussée par un très grand hall d'entrée de 20 m² donnant sur des caves de 32 m² et un grand garage de 47 m² pouvant accueillir 2 voitures.

Une buanderie de 14 m² et un cellier de 14 m² en pierre.

Un magnifique escalier en bois, avec murs colombages nous amène au demi-étage, directement au jardin très intime, arboré où il fait bon se reposer à l'ombre.

Nous gravissons un autre demi étage et nous voilà sur le palier de l'habitation principale :

Grand couloir de 11 m², sol tomettes

Salle à manger de 32 m², sol carrelage avec conduit pour cheminée et poutres apparentes

Cuisine équipée de 15 m², sol tomettes.

3 chambres de 12, 19 et 1750 m² avec cheminée, poutres apparentes, sols tomettes, parquet et carrelage.

1 salle d'eau de 6,50 m², sol tomettes.

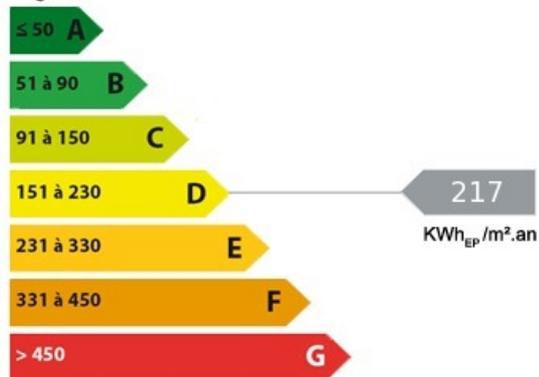
WC.

Le deuxième étage représentant environ 120 m², 4 pièces, peut être aménagé en second appartement pour location, gîte ou chambres d'hôtes.

Double vitrage, tout à l'égout, très bonne isolation, chauffage électrique (2200 ¤/an tout compris).

La toiture a été refaite en 2002. Calme et tranquillité. Très belle maison à un prix très correct !

Logement économe



Informations Diverses

