

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**0,00 €**

## Références

Réf. produit	TB4157
Votre conseiller	THIERRY BOURGUET
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	2
Surface hab.	90 m <sup>2</sup>
Surface séjour	44 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	8000 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Bois, cheminée insert
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	312.00 €



## Descriptif technique

Au bord d'un rivière, ferme en pierre rénovée avec bergerie de 70 m<sup>2</sup> et ruines à restaurer sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain. Four à pain. 90 m<sup>2</sup> habitable, 2 chambres, 1 salle de bain. Cheminée insert, poutres apparentes. Chauffage au bois. Grande pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup>. 20 mètres de rivière font partie de la propriété. Source. Calme et tranquillité assurés. La toiture est en bon état. La maison n'a pas de système de chauffage par conséquent le DPE ne peut pas être délivré.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	insert
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Pas de voisins
Environnement	Campagne