

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

127 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4340
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	2
Surface hab.	90 m ²
Surface séjour	22 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	565 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	26 m ²
Cave	2 grandes caves de 22 et 40 m ²
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	aménagée de 25,30 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central gaz
Evacuation	Fosse septique
Taxe Foncière	206.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Balcon
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois et persiennes
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	calme
Environnement	campagne

Descriptif technique

Entre Cordes et Gaillac, maison de hameau en pierre restaurée de 90 m² habitables, 2 chambres, cuisine, séjour avec cheminée, nombreuses dépendances : grange, ancienne forge, caves, jardin en face de la maison de 565 m². Central gaz, DV, balcon. La toiture est bonne et l'isolation est faite avec laine de verre et laine de roche. Ecole primaire, cantine et garderie au village qui est à 5' à pied.

DESCRIPTIF :

Au rez de chaussée on trouve l'ancienne forge de 26 m² avec 2 grandes caves 22 m² et 40 m² et garage 26 m.

1er étage :

Grande cuisine de 25,30 m², sol carrelage avec petit cellier pour machines à laver et sèche linge (2,30 m²)
Salon/Séjour avec cheminée de 25,30 m², parquet, lambris au plafond
Chambre de 16,20 m², sol parquet
Chambre de 15,80 m², sol lino, balcon
Salle d'eau de 3,50 m²
WC et couloir.

DÉPENDANCES :

Grange 37 m² et 44 m²
Abri voiture sous la grange de 40 m² et ancienne porcherie de 23,50 m²

Informations Diverses