

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

493 500,00 €

Références

Réf. produit	PN4301
Votre conseiller	Patrick et Renée-Christine
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	6
Surface hab.	240 m ²
Surface séjour	38 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	14460 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	2
Salle d'eau	1
Garage	ABRI VOITURES
Cave	OUI
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	US ÉQUIPÉE
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	FUEL, ÉLECTRIQUE ET BOIS
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	OUI
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	OUI
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	BOIS ET ROULANTS ÉLECTRIQUES
Menuiserie	DV ALU ET SV PETITS CARREAUX
Toiture	OK très bonne isolation
Voisinage	
Environnement	



Descriptif technique

Au RDC : entrée, sol tomettes, 14 m²
Salle à manger avec kitchenette, cheminée, poutres apparentes, sol tomettes, évier en pierre, 36m²
A gauche une pièce pouvant servir de chambre ou petit salon, sol tomette, cheminée, poutres apparentes : 18 m²
La porte du fond du hall nous amène dans la deuxième maison avec une très grande pièce comprenant le salon/séjour et la cuisine équipée US avec poutres apparentes, parquet et carrelage, 64 m²
Au premier étage :
un couloir dessert 3 chambres d'un côté de 14,50, 11 et 13 m², parquet.
Une salle de bain, 2 vasques de 6 m²
WC
De l'autre côté correspondant par une porte, 2 autres chambres de 22 et 23,050 m², dont une avec cheminée, poutres apparentes.
Une salle de bain avec WC de 10 m².
Les combles sont aménageables. D'un côté volets bois et fenêtres petits carreaux et de l'autre volets roulants électriques et DV.
D'un côté central fuel et de l'autre chauffage électrique.

Dépendances :

Une grange ouverte pouvant servir de garage 2 voitures, un atelier ou buanderie 32 m², 3 box chevaux, possibilités d'autres, Grange au-dessus des box, apprentis...

Extérieurs :

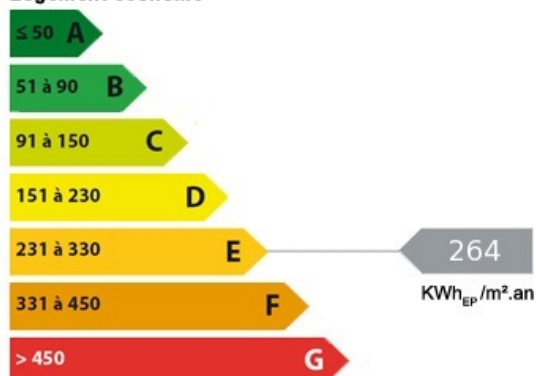
Magnifique piscine de 5 x 11 avec pool house, très agréable patio de 25 m², arrosage automatique, potager, verger, réserve d'eau, 2 puits, terrasse.

Pour les chevaux : plusieurs box, carrière de 70 x 45 avec drainage. Possibilité de location de prairies pour les chevaux.

Faible émission de GES

Cette propriété est divisée en 2 logements indépendants correspondants avec donc possibilité d'un grand gîte ou bien de chambres d'hôtes

Logement économe



Informations Diverses

