

Renée Christine Nowakowski

Le Caussé - 81170 ITZAC

05 63 53 41 68 06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

renee@albigeois-immobilier.com

FICHE CLIENT

148 000,00 €



Références

Réf. produit	PN4584
Votre conseiller	Patrick et Renée-Christine
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m ²
Surface séjour	26 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	4625 m ²
Nbre niveaux	2
WC	0
Salle de bains	0
Salle d'eau	0
Garage	hangars
Cave	Oui
Année Constr.	1858
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	26 m ²
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Bois
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	278.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	
Environnement	

Descriptif technique

Descriptif :

RDC :

Hall entrée, sol carrelage, 8 m²

Séjour/salon, tomettes, poutres sous plafond : 18,30 m²

Cuisine/salle à manger, carrelage, cheminée, poutres sous plafond : 25,60 m²

Autre pièce : 20,70 m², tomettes, poutres apparentes

Etable attenante à la maison : 68,20 m², sol ciment, poutres apparentes

Hangar en pierre de 50 m² sol terre

Hangar métal de 100 m², sol terre

Cave de 35 m², sol pierre

1er étage :

Chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 26,10 m²

Chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 20,30 m²

chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 20,90 m²

Possibilité de communication avec le 1er étage de l'étable : 68,20 m²

Travaux à prévoir : Sanitaires : WC et Salles de bain, décoration et aménagement intérieurs car ferme authentique, fosse septique, électricité à revoir, etc...

TOITURES ET MURS EN PIERRE ENTIÈREMENT REFAITS.

Magnifique vue sur la campagne, non isolée, sans vis à vis, très beau terrain attenant, nombreuses possibilités : chambres d'hôtes, gîtes indépendants, etc...

Informations Diverses