

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**0,00 €**

## Références

Réf. produit	PN4584
Votre conseiller	Patrick et Renée-Christine
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	120 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	4625 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	0
Salle de bains	0
Salle d'eau	0
Garage	hangars
Cave	Oui
Année Constr.	1858
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	26 m <sup>2</sup>
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Bois
Evacuation	Aucun
Taxe Foncière	278.00 €

## Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	
Environnement	



## Descriptif technique

Descriptif :

RDC :

Hall entrée, sol carrelage, 8 m<sup>2</sup>

Séjour/salon, tomettes, poutres sous plafond : 18,30 m<sup>2</sup>

Cuisine/salle à manger, carrelage, cheminée, poutres sous plafond : 25,60 m<sup>2</sup>

Autre pièce : 20,70 m<sup>2</sup>, tomettes, poutres apparentes

Etable attenante à la maison : 68,20 m<sup>2</sup>, sol ciment, poutres apparentes

Hangar en pierre de 50 m<sup>2</sup> sol terre

Hangar métal de 100 m<sup>2</sup>, sol terre

Cave de 35 m<sup>2</sup>, sol pierre

1er étage :

Chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 26,10 m<sup>2</sup>

Chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 20,30 m<sup>2</sup>

chambre, sol vieux plancher, poutres sous plafond : 20,90 m<sup>2</sup>

Possibilité de communication avec le 1er étage de l'étable : 68,20 m<sup>2</sup>

Travaux à prévoir : Sanitaires : WC et Salles de bain, décoration et aménagement intérieurs car ferme authentique, fosse septique, électricité à revoir, etc...

TOITURES ET MURS EN PIERRE ENTIÈREMENT REFAITS.

Magnifique vue sur la campagne, non isolée, sans vis à vis, très beau terrain attenant, nombreuses possibilités : chambres d'hôtes, gîtes indépendants, etc...

## Informations Diverses