

Patrick Nowakowski  
 Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## FICHE CLIENT

**30 000,00 €**



### Références

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit     | PN24977            |
| Votre conseiller | PATRICK NOWAKOWSKI |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68     |

### Descriptif Rapide

|                |               |
|----------------|---------------|
| Pièce(s)       | 2             |
| Chambre(s)     | 0             |
| Surface hab.   | 0 m²          |
| Surface séjour | 0 m²          |
| Expo séjour    | Est           |
| Terrain        | 0 m²          |
| Nbre niveaux   | 0             |
| WC             | 1             |
| Salle de bains |               |
| Salle d'eau    | 0             |
| Garage         |               |
| Cave           |               |
| Année Constr.  |               |
| Mur mitoyen    | 0 côté        |
| Cuisine        |               |
| Sous-sol       | 0 m²          |
| Nature chauff. | climatisation |
| Evacuation     | TAE           |
| Taxe Foncière  | 1500.00 €     |

### Descriptif technique

Centre ville d'Albi, classée au Patrimoine Mondial de l'Unesco, vente d'un droit au bail, emplacement de 1er ordre, boutique de 70 m² situé dans une rue piétonne très passante, 2 grandes vitrines protégées par des grilles électriques + 43 m² de cave, WC, climatisation, chauffage. Activité : tout commerce sauf alimentation et restauration. Loyer de 1200 &#164; HT. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Agent commercial Sextant France - Patrick Nowakowski agent basé à ITZAC - 06 85 73 06 99 - Plus d'informations sur [www.sextantfrance.fr](http://www.sextantfrance.fr) réf. 24977

### Informations Diverses

### Informations Complémentaires

|               |     |
|---------------|-----|
| Cheminée      |     |
| Poutres       | Non |
| Tomettes      | Non |
| Terrasse      |     |
| Piscine       | Non |
| Puits         | Non |
| ADSL          | Oui |
| Volets        |     |
| Menuiserie    |     |
| Toiture       |     |
| Voisinage     |     |
| Environnement |     |