SEXTANT

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

198 000,00 €

Références

Réf. produit	
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	190 m²
Surface séjour	65 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1 complète
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	2 poêles à bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1500.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	2 poêles à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	village et campagne

Descriptif technique

Très belle région touristique du Tarn, région Cordes sur Ciel, Albi, Gaillac, proche de la forêt de la Grésigne et au milieu de très belles Bastides comme Puycelsi, Penne, Castelnau de Montmiral.
Proche de Puycelsi, très jolie maison de village en pierre entièrement rénovée par un architecte avec beaucoup de gout d'environ 182 m2 habitables. Très belle vue sur la nature environnante. La maison possède 2 entrées indépendantes dont un appartement en RDC comprenant grande pièce de 65 m2, cuisine équipée et WC : possibilité de location en gîte, chambre d'hôte ou atelier indépendant. En RDC côté village, grand salon/séjour, cuisine équipée et au 1er étage 3 chambres, salle de bain complète et WC séparé. Chauffage au bois avec 2 poêles permettant de chauffer toute la maison, très bonne isolation, DV, tout à l'égoût.
Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Agent commercial Patrick Nowakowski au 06 30 50 98 48

Informations Diverses