

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**198 000,00 €**



## Références

Réf. produit

Votre conseiller

Téléphone agence 05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	190 m <sup>2</sup>
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	1 complète
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	2 poêles à bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1500.00 €

## Descriptif technique

Très belle région touristique du Tarn, région Cordes sur Ciel, Albi, Gaillac, proche de la forêt de la Grésigne et au milieu de très belles Bastides comme Puycelsi, Penne, Castelnaud de Montmiral. Proche de Puycelsi, très jolie maison de village en pierre entièrement rénovée par un architecte avec beaucoup de gout d'environ 182 m<sup>2</sup> habitables. Très belle vue sur la nature environnante. La maison possède 2 entrées indépendantes dont un appartement en RDC comprenant grande pièce de 65 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et WC : possibilité de location en gîte, chambre d'hôte ou atelier indépendant. En RDC côté village, grand salon/séjour, cuisine équipée et au 1er étage 3 chambres, salle de bain complète et WC séparé. Chauffage au bois avec 2 poêles permettant de chauffer toute la maison, très bonne isolation, DV, tout à l'égoût. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Agent commercial Patrick Nowakowski au 06 30 50 98 48

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	2 poêles à bois
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	village et campagne