

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**262 500,00 €**

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)  
[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

## Références

Réf. produit	PN23397
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	3
Surface hab.	170 m <sup>2</sup>
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Sud
Terrain	1000 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	22 M2
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	BOIS CHEMINÉE
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	450.00 €



## Descriptif technique

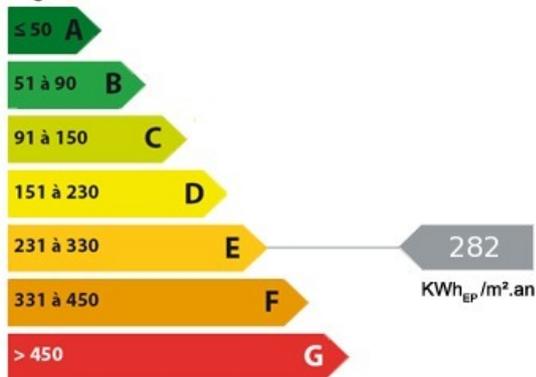
8 kms de Cordes sur Ciel, ancien Presbytère en pierre avec beaucoup de caractère, de charme et d'authenticité dans un cadre fleuri et très calme. 170 m<sup>2</sup> hab., cuisine 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, évier en pierre, grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cheminée et insert, tomettes, poutres apparentes, 3 chambres de 21 m<sup>2</sup> chacune avec plancher ancien en chêne, 1 salle de bain de 11,50 m<sup>2</sup> avec WC, cellier, couloir. Chauffage bois insert avec gaine d'air chaud dans les chambres, fosse septique bien entretenue. Très bon état général, toiture aussi. Joli jardin d'environ 1000 m<sup>2</sup> avec tonnelle très fleuri et arboré avec puits. A voir absolument, produit rare ! Sextant France Patrick Nowakowski, agent basé à Itzac, 06 85 73 06 99. Honoraires TTC à la charge du vendeur.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Non
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Calme sans vis à vis
Environnement	Campagne

### Logement économe



### Faible émission de GES

