

Patrick Nowakowski  
Le Caussé - 81170 ITZAC

**06 85 73 06 99**

[www.albigeois-immobilier.com](http://www.albigeois-immobilier.com)

[patrick.nowakowski@sextantfrance.fr](mailto:patrick.nowakowski@sextantfrance.fr)

**189 000,00 €**



## Références

Réf. produit	OB5281
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

## Descriptif Rapide

Pièce(s)	3
Chambre(s)	1
Surface hab.	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Expo séjour	Est
Terrain	104 m <sup>2</sup>
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m <sup>2</sup>
Nature chauff.	Poêle à bois et élec
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	389.00 €

## Descriptif technique

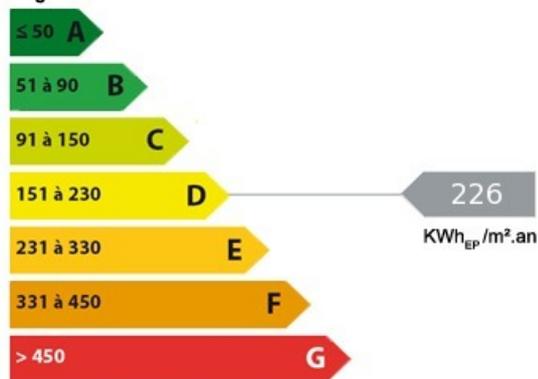
Puycelsi : Au cœur d'un joli village médiéval perché se trouve cette jolie maison en pierres, adossée aux remparts. Elle se compose :  
d'une vaste pièce de 33.57 m<sup>2</sup> env à office de séjour sur cuisine ouverte. Poêle à bois.  
Au rez de chaussée un bureau de 18.37 m<sup>2</sup>  
une chambre 12.02 m<sup>2</sup> avec grand dressing.  
salle d'eau 3.47 m<sup>2</sup> WC 1.07 m<sup>2</sup>  
La vue est dominante, l'environnement calme.  
Restauration soignée alliant confort moderne et charme de l'ancien.  
Mélange de murs en pierres rejointées ou enduits  
A 300 m de là joli jardin paysagé de 104 m<sup>2</sup> avec terrasse et abri en bois.  
Maison coup de cœur, idéal première acquisition, résidence secondaire ou gîte.

## Informations Diverses

## Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	Calme
Environnement	Village

### Logement économe



### Faible émission de GES

