

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

155 000,00 €



Références

Réf. produit	PF5279
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	85 m ²
Surface séjour	20 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	10 m ²
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	semi équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Gaz de ville
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1200.00 €

Descriptif technique

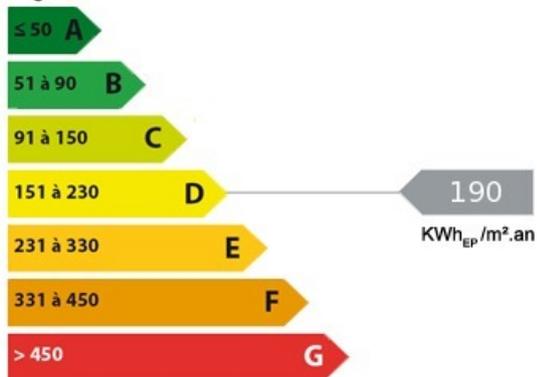
Exclusivité, quartier de la madeleine dans une résidence au calme et sécurisée au 1^{er} étage, appartement T4 de 85 m² fraîchement rénové. Il se compose d'une cuisine semi équipée de 13 m², un salon avec balcon de 20 m², 3 chambres de 10, 10 et 13 m² salle de bain de 7 m², couloir avec rangements de 13 m². Cave de 10 m², espace vert extérieur avec parking sécurisés Double vitrage, chaudière à gaz neuve. Charges de copropriété de 1100 €/Ans, 7 lots de copropriété Appartement actuellement louer, fin de bail juin 2024. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Balcon
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Non
Volets	Roulants PVC
Menuiserie	PVS DV
Toiture	
Voisinage	
Environnement	Calme

Logement économe



Faible émission de GES

