

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

0,00 €

Références

Réf. produit	CC5249
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	92 m²
Surface séjour	21 m²
Expo séjour	Ouest
Terrain	1555 m²
Nbre niveaux	0
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	1 + Dépendances
Cave	Oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	11 m²
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Clim réversible + chaudière gaz condensation
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1173.00 €



Descriptif technique

Idéalement située dans Carmaux, proche des commerces et services, sur un terrain arboré et piscinable de 1555 m², dans un environnement calme, cette maison traditionnelle plain-pied de 92 m², sur sous-sol complet, est immédiatement habitable. Il vous faudra cependant prévoir son rafraîchissement.

Elle se compose ainsi:

- Trois chambres de 12m² / 14,70 m² et 15,40 m².
- Un séjour de 21 m².
- Une cuisine de 11 m².
- Une salle d'eau de 3,50 m²
- Un hall d'entrée + couloir.
- Double vitrage, volets roulants, climatisation réversible + chaudière gaz à condensation.
- Possibilité d'installer facilement un poêle à bois ou à granulés.
- Une terrasse et balcon de 20 m², exposés ouest .
- Le terrain comprend également deux puits et un abri de jardin.

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Terrasse et balcon 20 m²
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Roulants
Menuiserie	DV PVC
Toiture	OK
Voisinage	Pas de mitoyenneté
Environnement	Calme

Informations Diverses