

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

495 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5252
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	15
Chambre(s)	8
Surface hab.	586 m ²
Surface séjour	65 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	8
Salle de bains	3
Salle d'eau	5
Garage	Non
Cave	Grande et haute avec voûtes
Année Constr.	1222
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	2 cuisines équipées dont une pro
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel, électrique et bois
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	3225.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	4
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV Bois
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village et Campagne



Descriptif technique

Située dans le coeur historique de la cité médiévale de Cordes sur Ciel, côté Sud, cette magnifique bâtisse en pierre de 586 m² habitables, datant du XIII^{ème} siècle, a été restaurée en gardant l'esprit médiéval de l'époque et le confort actuel : grandes cheminées, poutres apparentes, tomettes. Cette maison offre la possibilité de continuer à exploiter des chambres d'hôtes, très prisées par leur côté médiéval et authentique, possibilité également de faire table d'hôtes ou restaurant avec cuisine professionnelles aux normes, maximum 50 couverts ou bien de l'acquérir en maison de famille. Très belle vue sur la vallée au Sud.

Le rez-de-chaussée, vous propose une salle de réception de 65 m² aménagée actuellement en salle de restaurant, avec ses 2 grandes cheminées fonctionnelles, ses poutres et murs en pierres apparentes, une cuisine professionnelle de 35 m² toute équipée, une arrière cuisine avec sa chambre froide et un bureau.

A l'étage, cinq chambres aux beaux volumes et décorées avec goût dans le style médiéval sauront créer le coup de c^{oe}ur ! Elles disposent toutes d'une salle d'eau et WC privés. Elles vous offrent des surfaces allant de 26 m² à 38 m². Elles sont actuellement et depuis 2005, exploitées en chambres d'hôtes.

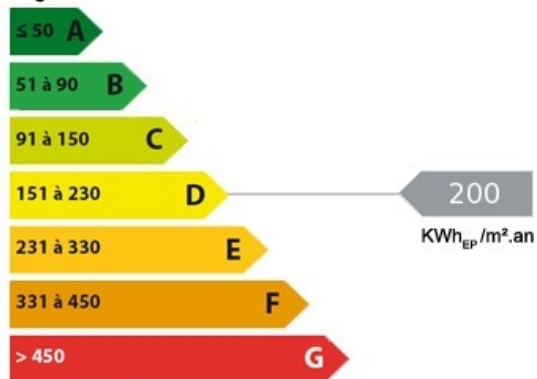
Au second étage, vous trouverez un appartement composé d'un spacieux séjour avec sa grande cheminée et ses poutres apparentes, d'une cuisine indépendante récemment rénovée et équipée, 2 grandes chambres avec chacune une salle d'eau et une suite parentale avec une salle de bai, dressing et belle terrasse avec vue dégagée sur la vallée au Sud !

La bâtisse dispose aussi d'un immense grenier et d'une cave en partie voutée.

Faible émission de GES

Toute la maison est équipée de doubles vitrages et est chauffée au fioul au rez-de-chaussée et à l'électricité aux étages. Tout à l'égout. Très belles prestations pour ce bâtiment de charme incontournable du village cordais. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Logement économe



21 à 35 D

Informations Diverses

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Entrée (18,8 m²)
salle de réception (65,4 m²)
WC (5,9 m²)
arriere cuisine (20,9 m²)
Cuisine pro (35 m²)
Bureau (20,8 m²)
Hall (20,8 m²)
Chambre avec salle d'eau (37,7 m²)
Couloir (5,8 m²)
Chambre avec salle d'eau (38,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (30,7 m²)
Couloir (7,4 m²)
Chambre avec salle d'eau (26,3 m²)
lingerie (1,9 m²)
Chambre avec salle d'eau (26,7 m²)
Séjour (47,8 m²)
Couloir (7,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (23,6 m²)
Chambre avec salle d'eau (18,9 m²)
WC (1,5 m²)
Couloir (9,1 m²)
Cuisine (20 m²)
Dégagement (3,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (22,4 m²)
débarras (7,2 m²)
Bureau (6,2 m²)