

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

495 000,00 €

Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN5252 |
| Votre conseiller | PATRICK NOWAKOWSKI |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|----------------------------------|
| Pièce(s) | 15 |
| Chambre(s) | 8 |
| Surface hab. | 586 m ² |
| Surface séjour | 65 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 0 m ² |
| Nbre niveaux | 3 |
| WC | 8 |
| Salle de bains | 3 |
| Salle d'eau | 5 |
| Garage | Non |
| Cave | Grande et haute avec voûtes |
| Année Constr. | 1222 |
| Mur mitoyen | 1 côté |
| Cuisine | 2 cuisines équipées dont une pro |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Fuel, électrique et bois |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 3225.00 € |

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|---------------------|
| Cheminée | 4 |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Piscine | Non |
| Puits | Non |
| ADSL | Oui |
| Volets | Bois |
| Menuiserie | DV Bois |
| Toiture | OK |
| Voisinage | Village |
| Environnement | Village et Campagne |



Descriptif technique

Située dans le coeur historique de la cité médiévale de Cordes sur Ciel, côté Sud, cette magnifique bâtisse en pierre de 586 m² habitables, datant du XIII^{ème} siècle, a été restaurée en gardant l'esprit médiéval de l'époque et le confort actuel : grandes cheminées, poutres apparentes, tomettes. Cette maison offre la possibilité de continuer à exploiter des chambres d'hôtes, très prisées par leur côté médiéval et authentique, possibilité également de faire table d'hôtes ou restaurant avec cuisine professionnelles aux normes, maximum 50 couverts ou bien de l'acquérir en maison de famille. Très belle vue sur la vallée au Sud.

Le rez-de-chaussée, vous propose une salle de réception de 65 m² aménagée actuellement en salle de restaurant, avec ses 2 grandes cheminées fonctionnelles, ses poutres et murs en pierres apparentes, une cuisine professionnelle de 35 m² toute équipée, une arrière cuisine avec sa chambre froide et un bureau.

A l'étage, cinq chambres aux beaux volumes et décorées avec goût dans le style médiéval sauront créer le coup de c^{oe}ur ! Elles disposent toutes d'une salle d'eau et WC privés. Elles vous offrent des surfaces allant de 26 m² à 38 m². Elles sont actuellement et depuis 2005, exploitées en chambres d'hôtes.

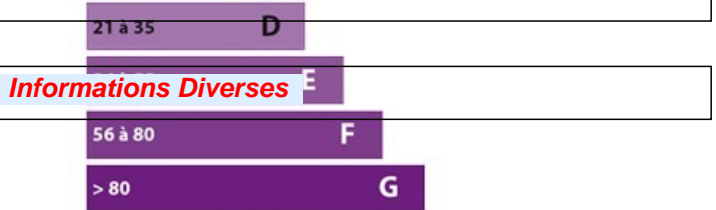
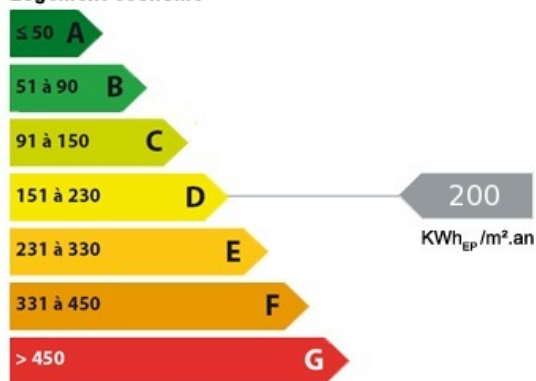
Au second étage, vous trouverez un appartement composé d'un spacieux séjour avec sa grande cheminée et ses poutres apparentes, d'une cuisine indépendante récemment rénovée et équipée, 2 grandes chambres avec chacune une salle d'eau et une suite parentale avec une salle de bai, dressing et belle terrasse avec vue dégagée sur la vallée au Sud !

La bâtisse dispose aussi d'un immense grenier et d'une cave en partie voutée.

Faible émission de GES

Toute la maison est équipée de doubles vitrages et est chauffée au fioul au rez-de-chaussée et à l'électricité aux étages. Tout à l'égoût. Très belles prestations pour ce bâtiment de charme incontournable du village cordais. Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Logement économe



Informations Diverses



Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Entrée (18,8 m²)
salle de réception (65,4 m²)
WC (5,9 m²)
arriere cuisine (20,9 m²)
Cuisine pro (35 m²)
Bureau (20,8 m²)
Hall (20,8 m²)
Chambre avec salle d'eau (37,7 m²)
Couloir (5,8 m²)
Chambre avec salle d'eau (38,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (30,7 m²)
Couloir (7,4 m²)
Chambre avec salle d'eau (26,3 m²)
lingerie (1,9 m²)
Chambre avec salle d'eau (26,7 m²)
Séjour (47,8 m²)
Couloir (7,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (23,6 m²)
Chambre avec salle d'eau (18,9 m²)
WC (1,5 m²)
Couloir (9,1 m²)
Cuisine (20 m²)
Dégagement (3,7 m²)
Chambre avec salle d'eau (22,4 m²)
débarras (7,2 m²)
Bureau (6,2 m²)