

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

150 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5196
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m²
Surface séjour	32 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	879 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	OUI
Cave	OUI
Année Constr.	
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	clim réversible et cheminée
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	bois
Menuiserie	DV
Toiture	A remanier
Voisinage	Calme
Environnement	Hameau

Descriptif technique

Proche Puycelsi, dans un petit hameau ensemble de bâtiments sur parcelle de 880 m² env.

La Maison sur petit jardin clos, se compose :

D'une salle à manger sur cuisine ouverte de 31,59 m² (carrelage) Poêle à bois

Un couloir de 7,20 m² desservant une salle d'eau 6,80 m², un WC 1,89 m², puis pièce à usage d'atelier de 52 m² env.

Un salon de 14,40 m² à usage de chambre,

A l'étage :

Chambre 1 sur tomettes 26 m²

Chambre 2 14,94 m²

Chambre 3 14,30 m² séparée par simple cloison de Chambre 4 de 11,52 m².

Puis grenier 23,26 m² avec mezzanine 58 m²,

Dépendances :

Une grange sur 2 niveaux de 43 m² en l'état

Un garage sous auvent de 110 m²

Sur parcelle indépendante de 497 m² en face de la maison , un four à pain et une grange semi ouverte de 90 m² env

Du potentiel après travaux.

Informations Diverses