

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

494 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5219
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	4
Surface hab.	145 m²
Surface séjour	31 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	15000 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	40 m²
Année Constr.	1760
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 équipées
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Poêle et électrique dernière génération
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	585.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	Refaita entièrement voliges
Voisinage	Aucun voisins éloignés
Environnement	Campagne



Descriptif technique

10 kms d'Albi, 10 kms de Cordes sur Ciel, 10' autoroute et 1 h aéroport de Toulouse.

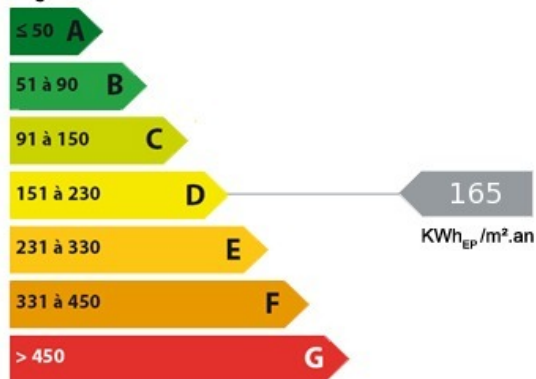
Au coeur du Triangle d'Or : Albi, Cordes, Gaillac se trouve cette très belle propriété en pierre blanche du XVIIIème siècle d'environ 145 m2 habitables sur 1,5 ha entièrement restaurée avec beaucoup de goût et de matériaux nobles, piscine au sel et dépendances.

4 chambres, 2 cuisines équipées, salon/séjour avec poêle. Double vitrage, toiture refaite entièrement. Chauffage bois avec poêle et électrique. Fosse septique aux normes. Un studio séparé de 27 m2. 363 m2 de dépendances comprenant : Four à pain, Grange, écuries, abri, cave, chaufferie, atelier.

Le terrain est de 1,5 ha arboré, fleuri avec piscine au sel de 2,60 x 4,20. Taxe foncière : 585 euros. ADSI Fibre.

Informations Diverses

Logement économe



Faible émission de GES

