

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

0,00 €

Références

Réf. produit	AG5203
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	130 m ²
Surface séjour	30 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	2393 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	32 m ²
Cave	
Année Constr.	1978
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Aménagée et d'été équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Poêle, radiateurs élec, clim. réversible
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	800.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	POÊLE À BOIS
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	A côté de la cuisine et au RDJ couverte à côté de la piscine
Piscine	Oui
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV bois
Toiture	Bon état
Voisinage	Sans nuisance ou vis à vis
Environnement	Campagne, calme, commodités proche.



Descriptif technique

EXCLUSIVITE - St Martin Laguépie à 3km de Laguépie, 14km de Cordes sur ciel.

Belle propriété avec prestations de qualité offrant 130 m² de surface habitable. Construction traditionnelle. Joli jardin d'environ 2000 m² avec piscine.

Superbe maison de 130m² habitable comprenant 4 belles chambres, salle de bain complète et salle d'eau, cuisine aménagée et cuisine d'été équipée, salon, 2 terrasses.

Superbe vue dégagée depuis la terrasse donnant sur la piscine et la campagne autour.

RDC

Entrée 6m²

Cuisine aménagée 11m² avec porte fenêtre donnant sur la terrasse.

Salon avec poêle à bois, clime réversible, deux portes fenêtres donnant sur un balcon 30m².

Coin nuit avec trois chambres 14, 13 et 11m², salle de bain complète et WC indépendant.

Rez de jardin - possibilité de créer un logement indépendant.

Une belle chambre 15m² avec salle d'eau et WC à côté.

Cuisine d'été équipée / pièce 28m².

Débarras avec coin local piscine 20m².

Garage/ atelier 32m².

Extérieur :

Belle piscine au sel 10 x 5m avec volet électrique plus abri.

Terrasse couverte, parking plusieurs voitures. Cabanon en bois.

Infos complémentaires : Chauffage - poêle à bois et radiateurs électriques nouvelles générations. Clime réversible au salon. Store électrique.

Fosse septique non conforme non polluant, double vitrage bois avec volets bois et moustiquaires, Taxe foncière 800¤ DPE en cours.

Informations Diverses

Parcelle de terrain boisé non attenant (à 15m) 425m².
Chauffe eau 200L.