

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

135 000,00 €

Références

Réf. produit	MC5200
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	4
Chambre(s)	3
Surface hab.	70 m ²
Surface séjour	0 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	296 m ²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	Oui
Cave	
Année Constr.	1950
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Central gaz de ville
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	850.00 €

Informations Complémentaires

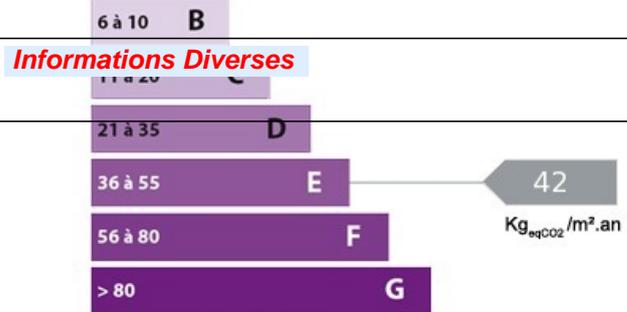
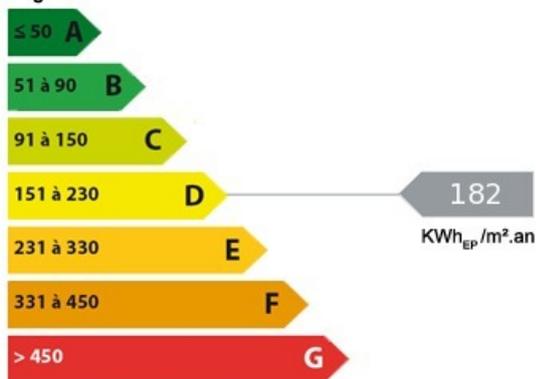
Cheminée	
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	25 m ² côté Sud
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Oui
Menuiserie	Alu
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Ville



Descriptif technique

Exclusivité, à 5 mn à pied du centre de Gaillac, maison de 70 m² avec jardin clos.
RDC : Séjour 16 m² : cuisine 9 m² wc.
ETAGE : 3 chambres de 12.72 ; 9.34 et 12.23 m² dont une avec petit balcon ; salle d'eau.
Terrasse 20 m² , jardin clos; cellier /buanderie 11.75 m² ; Garage 12 m² ; Véranda 5 m².
Chauffage central gaz de ville (chaudière à réviser) ; isolation dans les combles a été effectuée ; construction 1950 environ.
Raccordement au tout à l'égout. Taxe foncière 850€

Logement économe



Informations Diverses