

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

795 000,00 €



Références

Réf. produit	MC5192
Votre conseiller	
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	12
Chambre(s)	11
Surface hab.	450 m²
Surface séjour	32 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	350 m²
Nbre niveaux	0
WC	0
Salle de bains	3
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	Oui
Année Constr.	
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	
Menuiserie	
Toiture	
Voisinage	Cité médiévale
Environnement	Village

Descriptif technique

C'est au c½ur de la cité de Cordes que ce niche cette demeure depuis le 13 ème siècle. Son origine et sa restauration sont au diapason de la période et du charme de la cité médiévale. 450 m² répartis en 11 pièces. Jardin de 350 m² et piscine intérieure, côté jardin les fenêtres offrent des vues magnifiques sur la vallée.

La bâtisse s'étend sur 4 niveaux avec la possibilité de location d'une très jolie pièce en boutique de 32 m² sur l'artère principale de la cité et de deux gîtes..

RDC

Très jolie pièce pouvant être utilisée en Boutique ou salle à manger 32 m².

Entrée 28 m² avec escalier.

Pièce à vivre - salon 88 m², tomettes, cheminée Fenêtres offrant une vue magnifique.

Cuisine 25 m²

Etage 1

Palier 28 m².

chambre 74 m² avec salle de bains privée.

Chambre 23 m².

Chambre 34 m².

Salle de bains complète : baignoire d'angle, douche, wc et double vasque.

Etage 2

Chambre 23 m² avec lavabo.

Chambre 42m² avec lavabo.

Chambre 50m² avec WC.

Salle de bains.

WC.

Grande terrasse 72 m² en partie ouverte couverte.

Rez de jardin :

Cuisine d'été 73m².

Chambre 22m².

Salle de bains.

Buanderie, Atelier 21 m².

R-1

Chambre 22m² avec lavabo et WC.

Cave voutée 49m².

EXTERIEUR

Jardin 230m², Cour 30m²

Puits et four à pain



Patrick Nowakowski
Le Causcé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses