SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

269 000,00 €

Références

Réf. produit	OB5181
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

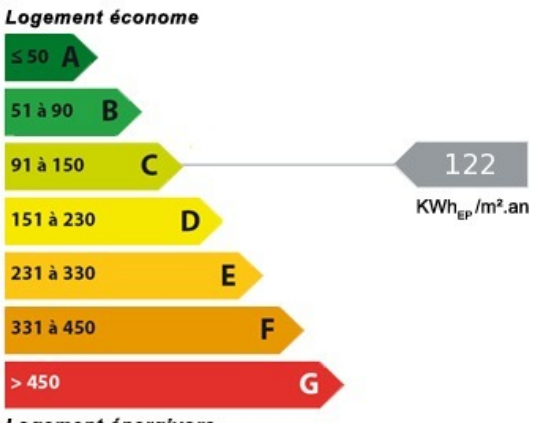
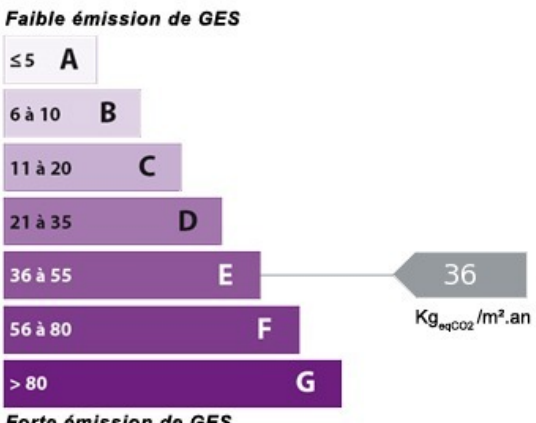
Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	140 m²
Surface séjour	22 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1072 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	50 M2
Cave	
Année Constr.	1830
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	ÉQUIPÉE
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	380.00 €

Descriptif technique

Immobilier Puycelsi. Maison ancienne en sortie de hameau , 140 m² de SH et beau potentiel d'agrandissement.
Une entrée de 7.73 m² dessert un séjour avec belle cheminée de 22 m² , une cuisine équipée 18.55 m². Salle d'eau WC 3.49 m²
Une pièce de 14,02 m² puis accès au garage de 49.48 m² pouvant être transformé en pièce à vivre.
A l'étage : 3 chambres de 20.65 , 16.03 et 13.77 m² Un dressing 6.50 m² une salle de bain 6.97 m² et un WC 1.79 m²
Possibilité de communiquer avec le dessus du garage d'une surface de 50 m² env.
Grand Auvent de 44 m².
Joli jardin entourant la maison.
restauration soignée.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV bois
Toiture	OK
Voisinage	Calme
Environnement	Hameau