

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

210 000,00 €

Références

Réf. produit	PN5090
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	9
Chambre(s)	4
Surface hab.	200 m ²
Surface séjour	20 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	0 m ²
Nbre niveaux	3
WC	3
Salle de bains	2
Salle d'eau	0
Garage	
Cave	
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	2 cuisines équipées
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Electrique
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	1349.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Village
Environnement	Village

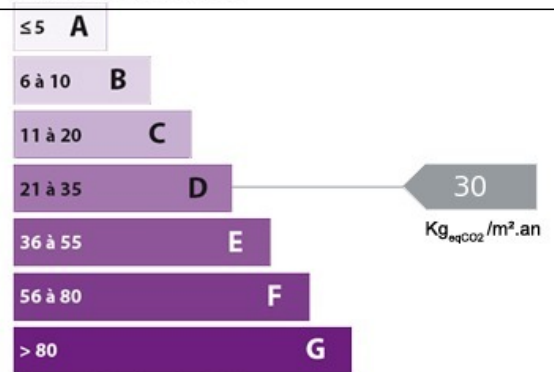


Descriptif technique

Cordes sur Ciel, belle maison en pierre et colombages entièrement restaurée comprenant 2 appartements T3/T4 d'environ 80 m² chacun + une boutique de 40 m² au rez de chaussée + 40 m² de remise.
 Au rez de chaussée une boutique de 40 m² + WC et une remise d'environ 40m² pouvant être transformée en surface commerciale.
 Au 1er étage : un appartement de 83,48 m² comprenant un hall d'entrée de 5,97 m², une cuisine équipée e 20,55 m², un salon de 20,27 m² avec cheminée, 2 chambres de 16,13 m² et 14,94 m² 1 salle de bain de 5,62 m² et un WC.
 Au 2ème étage : 1 hall d'entrée de 4,30 m², 1 cuisine équipée de 14,52 m², 1 salon de 19,38 m², 2 chambre de 14,52 m² et 16,30 m², 1 salle de bain de 3,74 m² et un WC de 408 m².
 Plans disposition. A l'heure actuelle, les 2 appartements ainsi que la boutiques sont loués.
 Le chauffage est électrique, SV et DV, cheminée.

Informations Diverses

Faible émission de GES



Logement économe

