

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

270 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5285
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	225 m²
Surface séjour	28 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	1500 m²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	Hangar ouvert
Cave	Oui
Année Constr.	1750
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	aménagée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	900.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Plusieurs
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Cour intérieure
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	Bon état
Voisinage	Hameau tout petit
Environnement	Hameau et campagne

Descriptif technique

A 5' de Cahuzac sur Vère, charmant et authentique Corps de Ferme en pierre blanche de 225 m² hab. avec cour intérieure, dépendances de 400 m², pigeonnier avec jardin. Tomettes, cheminées en pierre, colombages, poutres apparentes, évier en pierre, chauffage central au gaz, fosse septique avec champ d'épandage.

Merci d'appeler Patrick Nowakowski au 06 85 73 06 99. DPE vierge.

Les frais d'agence sont à la charge des vendeurs.

Descriptif :

RDC :

Hall d'entrée sol tomettes

Séjour/Salon de 27 m², sol tomettes, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Cuisine 17 m², sol carrelage, poutres apparentes, évier en pierre, entrée indépendante

Salle à manger de 31 m², sol tomette, poutres apparentes

Chambre de 14 m², sol tomette

1er étage :

Grande pièce de vie de 28 m², sol tomette, cheminée, poutres apparentes, évier en pierre

Palier avec WC

Salle de bain de 15 m², sol tomettes

4 chambres de 14, 17, 20 et 31 m² dont une avec cheminée, sol plancher, poutres apparentes

Dépendances :

Caves de 15,5 m², chaufferie 14 m², Hangar ouvert de 54 m², four à pain 19 m², étable 120 m² et grand de 130 m²

Informations Diverses