

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

328 000,00 €

Références

Réf. produit	PN24028
Votre conseiller	Patrick NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	8
Chambre(s)	3
Surface hab.	176 m²
Surface séjour	33 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	3000 m²
Nbre niveaux	2
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	1
Cave	
Année Constr.	1860
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	2 équipées
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Pompe à chaleur et clim réversible
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	1025.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	CONDUIT
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	Plusieurs
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV et SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Campagne



Descriptif technique

7 kms de Cordes sur Ciel, maison et gîte séparé en pierre en position dominante avec vue exceptionnelle à 180°. La maison d'environ 100 m² comprend 1 grande pièce de vie cuisine équipée d'environ 33 m² en RDC, 2 chambres, 1 salle d'eau et WC. Garage de 15.50 m² pouvant être transformé en une troisième chambre. En RDJ, une grande pièce de vie de 33 m² et son coin kitchenette. Plusieurs terrasses en pierre ouverte et couverte, four à pain.

Le gîte d'environ 55 m² comprend une cuisine équipée de 16 m² en RDC, au 1er un salon de 16 m² avec mezzanine de 8 m² (2 couchages), 1 chambre de 8 m², 1 salle d'eau et un WC. Une terrasse en pierre ouverte et une couverte.

Le jardin d'environ 3000 m² est dominant avec vue EXCEPTIONNELLE, très arboré et fleurie. Une piscine 10 x 5, un pool house, douche, WC.

Il y a 2 fosses septiques, chauffage pompe à chaleur et climatisation réversible, DV et SV. Très bonne isolation, Toiture en très bon état. Dépendances : 1 appenti, un abri de jardin. Honoraires TTC charge vendeur Agent commercial Patrick Nowakowski 06 85 73 06 99

Informations Diverses