

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

106 000,00 €



Références

Réf. produit	22898
Votre conseiller	PATRICK NOWAKOWSKI
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	5
Chambre(s)	3
Surface hab.	71 m ²
Surface séjour	20 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	860 m ²
Nbre niveaux	1
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	0
Garage	75 M2
Cave	
Année Constr.	1961
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique pas aux normes
Taxe Foncière	460.00 €

Descriptif technique

Située entre Cordes sur Ciel et St Antonin Noble Val, maison de village à restaurer en partie en pierre d'environ 71 m², 3 chambres, cuisine équipée, salle de bain, salon/salle à manger de plain pied sur sous-sol de 75 m². Idéal pour un artisan, atelier. Dépendance de 43 m² sur 2 niveaux pouvant être transformée en gîte. Chauffage fuel, survitrage. Le tout sur un jardin de 800 m² très arboré, potager, arbres fruitiers. Très belle vue. Sextant France - Patrick Nowakowski agent basé à ITZAC - 06 85 73 06 99 - Plus d'informations sur www.sextantfrance.fr réf. 22898 Honoraires TTC charge vendeur Agent commercial Honoraires TTC charge vendeur Agent commercial

Informations Diverses

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	PERSIENNES
Menuiserie	Survitrages
Toiture	a revoir
Voisinage	petit village
Environnement	Village et campagne