

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

212 000,00 €



Références

| | |
|------------------|--------------------|
| Réf. produit | PN5305 |
| Votre conseiller | Patrick Nowakowski |
| Téléphone agence | 05 63 53 41 68 |

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|--------------------|
| Pièce(s) | 6 |
| Chambre(s) | 3 |
| Surface hab. | 92 m ² |
| Surface séjour | 20 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 215 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 1 |
| Salle de bains | |
| Salle d'eau | 1 |
| Garage | 20 m ² |
| Cave | |
| Année Constr. | 1960 |
| Mur mitoyen | 2 côtés |
| Cuisine | US équipée |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Gaz de ville |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 1200.00 € |

Descriptif technique

ALBI, maison de ville des années 60 entièrement restaurée proche de toutes commodités à pied. 3 chambres, cuisine entièrement équipée, double vitrage, volets roulants, chauffage gaz de ville avec chaudière neuve, tout à l'égout, agréable jardin sans vis à vis avec une véranda très lumineuse. Fibre.

Au rez de chaussée, entrée de 7 m², carrelage, salle à manger 20 m², salon dans véranda de 19 m², cuisine US équipée de 11 m², WC.

1er étage : 3 chambres parquet, 1 salle d'eau de 3 m², palier 3 m².

Dépendances : garage de 19 m².

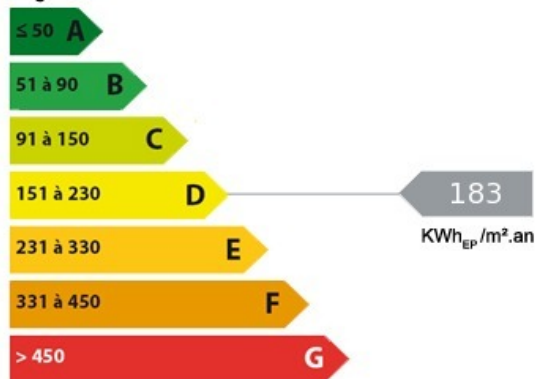
Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Merci de contacter Patrick au 06 85 73 06 99.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|------------------|
| Cheminée | |
| Poutres | Non |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | balcon et jardin |
| Piscine | Non |
| Puits | Non |
| ADSL | Oui |
| Volets | Roulants |
| Menuiserie | DV |
| Toiture | OK |
| Voisinage | Oui |
| Environnement | Ville |

Logement économe



Faible émission de GES

