

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

232 000,00 €



Références

Réf. produit	PAF5101
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	6
Chambre(s)	5
Surface hab.	195 m ²
Surface séjour	42 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	500 m ²
Nbre niveaux	2
WC	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Garage	100 m ²
Cave	
Année Constr.	
Mur mitoyen	1 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Bois
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Descriptif technique

Dans un hameau proche de la commune de Puycelsi se trouve cette propriété, une maison d'habitation avec étage de 195 m² de SH A l'extérieur un garage avec un étage d'une superficie de 100 m² au total, une magnifique terrasse couverte avec cheminée ancienne de 50 m², jardin de 500 m², puits.

Très important, possibilité d' acheter avec cette maison de la terre agricole, 2.6 hectares dont 1000 m² de terrain constructible.

Au rez de chaussée, un couloir de 18 m², cuisine de 21 m², un salon avec cheminée de 42 m²,salle de bain de 3 m², et une chambre de 15 m²

A l'étage, un couloir de 12.5 m², salle de bain de 4 m², 4 chambres de 17, 25,19, et 19 m²

Maison lumineuse, grand volumes a exploités, idéal pour gites, chambres d'hôtes, des travaux de rénovation sont à prévoir. DPE et GES vierges

plus de renseignements, contacter Patrick au 06 85 73 06 99.

Les honoraires sont à la charge du ou des vendeurs.

Informations Complémentaires

Cheminée	3
Poutres	Oui
Tomettes	Non
Terrasse	50 m ²
Piscine	Non
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Hameau et campagne
Environnement	Calme

Informations Diverses