

Patrick Nowakowski Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit AG5111

Votre conseiller Patrick Nowakowski
Téléphone agence 05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s) 9 Chambre(s) 4

 Surface hab.
 160 m²

 Surface séjour
 20 m²

 Expo séjour
 Sud

 Terrain
 2000 m²

2 Nbre niveaux wc 2 2 Salle de bains n Salle d'eau Garage OUI Cave Année Constr. 2011 Mur mitoven 0 côté Equipée Cuisine Sous-sol 0 m²

Nature chauff. Radiataeurs pierre réfractaire plus insert

Evacuation TAE

Taxe Foncière 1200.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée INSERT
Poutres Oui
Tomettes Non

Terrasse OUI ET VÉRANDA

Piscine Oui
Puits Non
ADSL Oui
Volets BOIS

Menuiserie PVC ET ALU DV

Toiture NEUVE Voisinage Calme, retraité

Environnement Village calme, école, épicerie.

FICHE CLIENT

367 500,00 €



Descriptif technique

EXCLUSIVITE - Le Ségur à 6km de Monesties, 11km de Cordes sur ciel.

Belle propriété de 2011 avec prestations de qualité offrant 160 m² de surface habitable. Joli jardin avec piscine d'environ 2000 m² (possibilité d'acheter 6500m² de terrain constructible en plus. Beaucoup de dépendances. Possibilité pour plusieurs logements.

Maison principale 130m² habitable avec des prestations de qualité comprenant 4 belles chambres, 2 salles de bains, dressing, cuisine équipée, salon, véranda.

Superbe véranda donnant sur la piscine 13m².

Belle cuisine équipée et salle à manger 25m².

Salon intime avec cheminée insert, poutres apparentes et parquet pin 20m²

Coin nuit avec deux chambres 12 et 11m², salle d'eau et WC indépendant.

L'étage - accès par un bel escalier en bois massif.

Palier avec dressing.

Deux belles chambres11 et 10m² avec salle de bain complète entre elles.

Belle piscine au sel $12 \times 6m$ avec escalier roman, 1.15 - 2m de profondeur avec clôture de sécurité.

Locale indépendant idéal pour bureau/ cabinet 30m² (ou petite maison de 72m² en utilisant le double garage en habitation.)

Double garage d'environ $42 \ m^2$ avec mezzanine pour rangement. Portails automatiques.

Extérieur : Terrasse 19 m², Cave 19m², Atelier et garage. Garage séparé. Parking plusieurs voitures.

Infos complémentaires : Chauffage - insert et électrique radiateur pierre réfractaire, tout à l'égout, double vitrage PVC et Alu avec volets bois et moustiquaires, Taxe foncière 1200¤

École primaire à pied. Collège à 15mn avec ramassage scolaire. Possibilité d'acheter une autre maison avec bon rapport locatif. DPE vierge.

Informations Diverses