

Patrick Nowakowski Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit MC5122

Votre conseiller PATRICK NOWAKOWSKI

103 m²

Téléphone agence 05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Surface hab.

Pièce(s) 4 Chambre(s) 3

 Surface séjour
 0 m²

 Expo séjour
 Sud

 Terrain
 3114 m²

Nbre niveaux 1
WC 1
Salle de bains 1
Salle d'eau 0

Garage Cave

Année Constr. 1973 Mur mitoyen 0 côté

Cuisine Equipée vintage

Sous-sol 0 m²

Nature chauff. CC électrique

Evacuation Fosse septique pas aux normes

Taxe Foncière 0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée Insert **Poutres** Non **Tomettes** Non Terrasse Oui **Piscine** Oui Puits Oui **ADSL** Oui Bois **Volets** SV bois Menuiserie OK **Toiture** Oui Voisinage Calme **Environnement**

FICHE CLIENT

180 200,00 €



Descriptif technique

A deux pas du centre de Varen, maison traditionnelle de 103 m² de surface habitable et 120 m² de sous-sol. Cette maison est sur un terrain de 3114 m²(voir plus bas), elle a été bâtie en 1973 en construction traditionnelle et offre une très jolie situation dominante. Piscine 12x5. Travaux d'amélioration de l'habitat sont à prévoir notamment l'isolation et le double vitrage.

Pièce de vie avec cheminée insert 33 m²,

Cuisine fermée et équipée10 m²,

Dégagement 12 m²,

3 Chambres : 11; 10 et 12 m² équipées de placards.

Salle de bains 6 m²,

WC séparé

Extérieur et divers : Piscine 12x5 au chlore, chauffage central électrique. Puits, assainissement autonome à refaire, une partie du terrain en zone constructible peut être revendu ou construit.

Honoraires à la charges du vendeur.

Informations Diverses