

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

76 000,00 €



Références

Réf. produit

Votre conseiller

Téléphone agence 05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

| | |
|----------------|-------------------|
| Pièce(s) | 0 |
| Chambre(s) | 0 |
| Surface hab. | 80 m ² |
| Surface séjour | 33 m ² |
| Expo séjour | Sud |
| Terrain | 0 m ² |
| Nbre niveaux | 2 |
| WC | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 0 |
| Garage | 19 M2 |
| Cave | |
| Année Constr. | |
| Mur mitoyen | 0 côté |
| Cuisine | à faire |
| Sous-sol | 0 m ² |
| Nature chauff. | Insert |
| Evacuation | TAE |
| Taxe Foncière | 0.00 € |

Descriptif technique

A 10 mn de Cordes sur ciel en direction de Varen, Maison de village en pierre à restaurer, cette maison a subi un début d'incendie il y a plusieurs années, la toiture a été refaite. Une véranda lumineuse de 46 m² offre une jolie vue. Cette maison pourra développer environ 40 m² sur 2 niveaux avec entrée au rez de chaussée soit 80 m² de SH plus les annexes.

En rez de jardin il y a un sous sol aménagé partiellement en chambre d'amis 17 m², cuisine et salle de bains, ainsi que d'une pièce borgne de 21 m².

Dépendance de 17 m² et 18 m².

Si on est que 2, on peut habiter en bas dans "l'espace amis" pendant la durée des travaux, c'est équipée d'une pièce, d'un coin cuisine et d'une salle de bains.

Le tout à l'égout est sur place, il faut s'y raccorder.

Joli jardinet

Garage 19 m²

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Informations Diverses

Informations Complémentaires

| | |
|---------------|---------------|
| Cheminée | Insert |
| Poutres | Oui |
| Tomettes | Non |
| Terrasse | Jolie véranda |
| Piscine | Non |
| Puits | Non |
| ADSL | Oui |
| Volets | |
| Menuiserie | SV bois |
| Toiture | Refaite |
| Voisinage | Village |
| Environnement | Calme |