SEXTANT
LAUFEN EUROPEAN PROPERTY AWARDS WINNER 2023-2024

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC
06 85 73 06 99
www.albigeois-immobilier.com
patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

FICHE CLIENT

265 000,00 €

Références

Réf. produit	MC5080
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

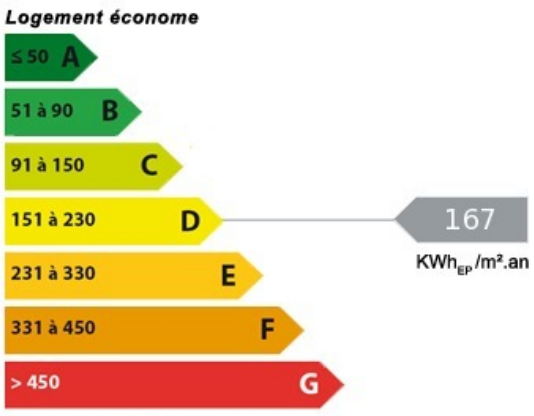
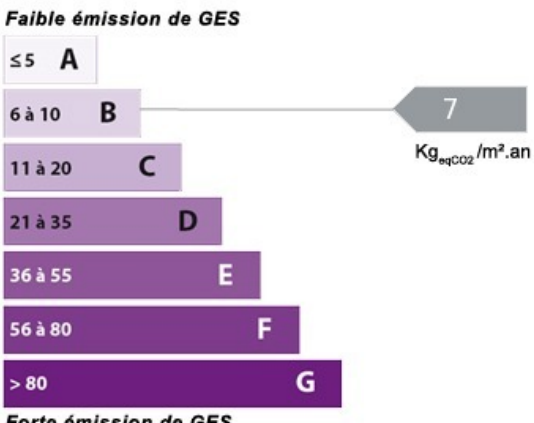
Descriptif Rapide

Pièce(s)	7
Chambre(s)	3
Surface hab.	167 m²
Surface séjour	75 m²
Expo séjour	Sud
Terrain	2200 m²
Nbre niveaux	0
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	2
Garage	30
Cave	
Année Constr.	2009
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	Equipée
Sous-sol	0 m²
Nature chauff.	Bois et électriques
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	950.00 €

Descriptif technique

A deux pas de Cordes sur ciel, maison de 2009 offrant 167 m² de surface habitable de plain pied. Joli terrain piscinable.
Magnifique pièce lumineuse de 75 m², dont la cuisine équipée.
Bureau 10.74 m².
Bibliothèque pouvant être une 4 ème chambre.
Chambre parentale avec dressing 18.55 + 3.52 m².
Salle d'eau 4.16 m².
Chambre 16.15 m².
Chambre 12.16 m².
Salle d'eau 5
12 m².
wc, rangement et dégagement.
Divers et annexes : arrière cuisine d'environ 30 m² + wc, Garage d'environ 30 m² avec mezzanine pour rangement.
Extérieur : Terrasse couverte de 23 m², et magnifique patio qui invite à la détente, 101 m².
Infos complémentaires : Chauffage poêle à bois et électrique, Assainissement aux normes, Double vitrage PVC et Alu avec volets roulants et moustiquaires, Taxe foncière 950¤. Écoles et collèges à Les cabannes avec ramassage scolaire.
Honoraires à la charge du vendeur.

Informations Complémentaires

Cheminée	Poêle
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Roulants électriques
Menuiserie	DV PVC ET ALU
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Très calme

Informations Diverses