

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

210 000,00 €

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

Références

Réf. produit	PN5173
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	10
Chambre(s)	5
Surface hab.	200 m ²
Surface séjour	24 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	300 m ²
Nbre niveaux	3
WC	2
Salle de bains	
Salle d'eau	1
Garage	possibilité d'en faire un au font du jardin.
Cave	voûtée
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	2 côtés
Cuisine	équipée
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	TAE
Taxe Foncière	996.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Non
Tomettes	Non
Terrasse	Oui
Piscine	Non
Puits	Non
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	SV
Toiture	OK
Voisinage	Oui
Environnement	Village



Descriptif technique

Charmante maison en pierre de village avec terrasse et jardin, magnifique vue sur Cordes sans vis à vis, très proche à pied de toutes commodités d'environ 200 m² habitables, 5 chambres, tout à l'égout, central fuel, chaudière récente, radiateurs en fonte.

RDC :

Hall d'entrée de 16 m², sol carrelage

Salon/salle à manger 23,70 m², cheminée

Cuisine équipée 15,60 m² + cellier de 8 m² avec WC

1er étage :

2 chambres de 20 et 22 m² + 1 pièce de 12 m² avec arrivée et

évacuation d'eau à équiper pour une salle de bain

Couloir de 12 m²

2ème étage :

3 chambres de 16, 16 et 14 m² + dressing de 7 m²,

WC et salle d'eau, couloir de 12 m².

Belle cave voûtée en pierre et briques avec citerne d'eau et chaufferie.

Informations Diverses