

Patrick Nowakowski
Le Caussé - 81170 ITZAC

06 85 73 06 99

www.albigeois-immobilier.com

patrick.nowakowski@sextantfrance.fr

2 495 000,00 €



Références

Réf. produit	PN5057
Votre conseiller	Patrick Nowakowski
Téléphone agence	05 63 53 41 68

Descriptif Rapide

Pièce(s)	40
Chambre(s)	35
Surface hab.	3512 m ²
Surface séjour	0 m ²
Expo séjour	Sud
Terrain	25000 m ²
Nbre niveaux	3
WC	0
Salle de bains	
Salle d'eau	0
Garage	3
Cave	Oui
Année Constr.	1850
Mur mitoyen	0 côté
Cuisine	6 cuisines équipées dont 2 pro
Sous-sol	0 m ²
Nature chauff.	Fuel
Evacuation	Fosse septique aux normes
Taxe Foncière	0.00 €

Informations Complémentaires

Cheminée	Oui
Poutres	Oui
Tomettes	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Puits	Oui
ADSL	Oui
Volets	Bois
Menuiserie	DV
Toiture	OK
Voisinage	non
Environnement	Campagne

Descriptif technique

Dans un superbe parc arboré d'arbres centenaires se trouve ce magnifique Domaine voué à l'événementiel, son château du XIXème siècle, son hôtel de 25 chambres, son espace réception avec piscine couverte chauffée, salle de musculation, sauna, spa et sa salle de réception de 140 couverts et ses cuisines.

Le Château est un domaine unique, offrant grâce à la richesse et à la diversité de ses lieux une large panoplie de services : 5 chambres d'hôtes, restauration, hôtellerie, mariages, réceptions et séminaires d'entreprise, formations, réunions, etc. La totalité du domaine est accessible aux personnes handicapées, dont 23 chambres sur 25 à l'hôtel.

C'est une luxueuse demeure bourgeoise de la fin du XIXe siècle, offrant à la disposition de ses clients cinq superbes chambres d'hôtes alliant le confort bourgeois du XIXème à la modernité du XXIème (wifi accessible à tous gratuitement). Un salon de musique, un billard français, une salle à manger, un ascenseur et deux grandes verrières séparant les deux tours agrémenteront le séjour de ses hôtes. La dépendance du château, est le lieu de réceptions, séminaires et mariages. Un restaurant, et deux salles de 140 places pouvant être aménagées suivant les besoins : salle de restaurant, de bal, de réception ou de séminaire avec fauteuils - tablettes. Les deux salles sont ouvertes des deux côtés sur le parc grâce au dénivelé du terrain avec chacune une terrasse aérienne ou couverte. 3 salles polyvalentes de cours et de séminaire, toutes parfaitement équipées, et une Piscine intérieure chauffée, ainsi que spa, sauna et salle de remise en forme ouvertes sur un jardin oriental. Un Hôtel*** de 25 chambres, dont 23 accessibles tout public

Ce domaine, c'est aussi ses extérieurs avec une vue imprenable sur la cité médiévale de Cordes sur Ciel, un immense parc séculaire vert et fleuri de trois hectares, sa cour intérieure, son jardin français, ses haies de buis, sa fontaine en pierre et son labyrinthe de cyprès... Cet espace unique offre un cadre paisible et verdoyant propice à la détente et au repos.

Un grand parking ombragé comprenant une hélisurface s'ajoute à l'infrastructure unique du Château. L'hélisurface est aux normes et a déjà reçu quatre hélicoptères dans le même temps.

Informations Diverses